

OBEC DOUBRAVA

V Doubravě dne 12.4.2012

Pro 11.zasedání Zastupitelstva obce Doubrava konané dne 18.4.2012

Stanovisko obce Doubrava k oznámení záměru OKD a.s. Dolu Karviná o pokračování hornické činnosti v období 2016 – vydobytí zásob a studii vlivu na životní prostředí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

s c h v a l u j e

stanovisko k oznámení záměru OKD a.s. Dolu Karviná o pokračování hornické činnosti v období 2016 – vydobytí zásob a studii vlivu na životní prostředí.

Přílohy: bez příloh

Celkový počet listů: 4

Předkládá: Roman Waclawiec, předseda výboru

Navrhovatel: Výbor pro rozvoj obce a životní prostředí

Při posuzování záměru OKD a.s. Dolu Karviná (dále organizace) o pokračování hornické činnosti v důlních polích Dolu Karviná a Dolu Doubrava v období od r.2016 do vydobytí zásoba studii vlivu na životní prostředí, obec Doubrava vychází ze střednědobé koncepce rozvoje území, vytvářející základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj s preferovanou funkcí bydlení. Koncepce je rozpracována do plánu územního rozvoje, schváleného zastupitelstvem obce 13.4.2011.

Rozvoj bydlení je soustředěný do ploch navazujících na souvislou zástavbu obce, intenzivní využití volných ploch uvnitř zastavěného území, v respektování nezastavěného území, krajinných a přírodních prvků a ekologické stability krajiny. V souladu s udržitelným rozvojem jsou stabilizovány plochy pro využívání nerostných zdrojů a jejich zpracování a jsou navrženy rekultivace směřující k obnově krajiny narušené těžbou uhlí.

Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let dojde ke stabilizaci počtu obyvatel a jeho mírného nárůstu na cca 1500 trvale bydlících a je koncipován na zajištění ploch pro výstavbu cca 170 rodinných domů (bytů). Pro novou výstavbu je počítáno s využitím volných míst (proluk) uvnitř zastavěného území a ploch na zastavěné území těsně navazujících.

Plán územního rozvoje obce počítá do roku 2026 s výstavbou celkem 169 RD na výměře 29,29 ha.

Masivní rozvoj zástavby je plánován v lokalitách U Starostky, Nad Vídeňkou, U Cihelny (98 RD na výměře 11,62 ha), Na Hranicích (52 RD na výměře 8,4 ha), podél přeložky silnice III/47215 vedoucí z Doubravy do Orlové v lokalitě Dědina (13 RD na výměře 1,81 ha) a v centrální části obce (39 RD na výměře 4,73 ha).

Střet zájmů mezi plánem územního rozvoje obce a záměrem pokračování hornické činnosti.

Z dokumentace záměru pokračování hornické činnosti vyplývá, že kromě lokalit Dědina, centrum obce a několika dalších, řada ploch určených k zástavbě ve výše uvedených lokalitách, vzhledem k očekávaným poklesům v důsledku předpokládaného dobývání, má být zařazena do skupin stavenišť I-II dle ČSN 730039, což tyto ze zástavby v horizontu 15 let eliminuje a ve skupině stavenišť III výrazně omezuje.

Organizace nesplnila povinnost řešit včas střety zájmů při stanovení dobývacího prostoru a při plánované otvirce, přípravě a dobývání výhradního ložiska především s cílem omezit nepříznivé vlivy na životní prostředí dle §10 zákona č.44/1988 Sb. v etapě zpracování a schvalování plánu územního rozvoje obce.

Z předloženého záměru pokračování hornické činnosti je zřejmé, že organizace nepočítá s uplatněním žádných relevantních technologických a technických opatření pro samotný proces dobývání k celkové nebo částečné eliminaci vlivů na životní prostředí, mezi něž náleží stanovení ochranných pilířů, zakládání vydobytych prostor, neúplný výrub slojí, chodbicování, velkopřůměrové odvrťování aj. Není zřejmé, zda budou uplatňována organizační opatření jako selektivní a lávkové dobývání směrem k dekoncentraci těžby a jiná, vedoucí k minimalizaci povrchových vlivů.

Vydání souhlasného stanoviska k záměru pokračování hornické činnosti obec Doubrava podmiňuje:

1. Stanovením technických a organizačních opatření organizací již pro samotnou přípravu otvirky a pro exploataci zásob 13., 18. a 22 kry DP Doubrava směrem k dekoncentraci těžby a zmírnění povrchových vlivů.

2. Uzavřením dohod mezi OKD a.s. , OKD a.s. Důl Karviná a obcí Doubrava o řešení oblastí pro udržitelný rozvoj obce rozhodujících:

- Stavebně-technické přípravy nemovitostí, komunikací, liniových staveb a objektů občanské vybavenosti na budoucí těžbu v dotčeném území
- Náhrady ploch (pozemků) určených pro výstavbu dle plánu územního rozvoje, dle záměru pokračování hornické činnosti zařazených do I.-III.skupiny stavenišť formou směny za plochy (pozemky) zařazené ve skupině stavenišť IV.-V.
- Kompenzace zvýšených nákladů pro zřizovatele staveb v dotčeném území v lokalitách zařazených do skupiny stavenišť III.-IV.
- Kompenzace nákladů obce spojených s přípravou náhradních ploch pro výstavbu.
- Náhradní výstavby na katastru obce pro vlastníky nemovitostí likvidovaných z titulu důlních škod v dotčeném území.
- Rekonstrukce přiváděcí komunikace z lokality U Cihelny do lokality Na Hranicích.
- Dekoncentrace těžby a jiných opatřeních směřujících ke zmírnění povrchových vlivů.

Za tím účelem zastupitelstvo pověřuje starostku obce do konce měsíce května 2012 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí mezi OKD a.s., OKD a.s. Dolem Karviná a obcí Doubrava s rámcovým vymezením obsahu dohod k uzavření v termínu do konce roku 2012:

1.Dohoda o stavebně-technické přípravě nemovitostí, komunikací, liniových staveb a objektů občanské vybavenosti na budoucí těžbu v dotčeném území:

- Aktualizace pasportizace nemovitostí z období 2007-2008 provedené v lokalitě Na Hranicích a její rozšíření na vybrané lokality v dotčeném území s cílem kvantifikace objektů (nemovitostí) nevhodných k provedení stavebně-technických úprav a jejich přípravy na poddolování;
- Komunikace s vlastníky nemovitostí, liniových staveb, komunikací, a objektů občanské vybavenosti o proveditelnosti stavebně-technických úprav a jejich technologických a organizačních aspektech ;
- Uzavírání smluv o smlouvách budoucích (prováděcích) s vlastníky.

2.Dohoda o náhradách ploch (pozemků) určených pro výstavbu dle plánu územního rozvoje obce, zařazených dle záměru pokračování hornické činnosti do I.-III.skupiny stavenišť :

- Provedení směny pozemků zařazených ve skupině stavenišť I.-III. za pozemky zařazené ve skupině stavenišť IV.-V. ve vlastnictví OKD a.s. nebo jiných vlastníků (RPG), k využití jako ploch (pozemků) pro výstavbu a k provedení příslušných změn určených v rámci plánu územního rozvoje obce ;
- Vyčlenění ploch (pozemků), na které se nevztahují ustanovení §19 horního zákona, způsobilých k provedení změn plánu územního rozvoje obce a změn určených pro účely zástavby ;
- Kompenzace finančních nákladů obce spojených s vyplácením náhrad vlastníkům pozemků za změny určené dle § 102 zákona o územním plánování a stavebním řádu (předpisu č.183/2006 Sb.).

3.Dohoda o kompenzaci zvýšených nákladů pro zřizovatele staveb v dotčeném území v lokalitách zařazených do skupiny stavenišť III.-IV:

- Stanovení způsobu kompenzace nákladů stavby vyšších než běžných, vynucených realizací zvláštních stavebně-technických opatření nad rámec platných pro V.skupinu stavenišť.

4.Dohoda o kompenzaci nákladů obce spojených s přípravou stávajících a náhradních ploch pro výstavbu :

- Stanovení způsobu a výše kompenzace nákladů vynaložených z rozpočtu obce na přípravu ploch pro výstavbu (inženýrské sítě, energetika, komunikace) v lokalitě U starostky, Nad Videňkou, Na Hranicích z nerealizované výstavby v dotčeném území a na přípravu náhradních ploch pod novou výstavbu.

5.Dohoda o náhradní výstavbě na katastru obce pro vlastníky nemovitostí, likvidovaných z titulu důlních škod v dotčeném území.

- Stanovení způsobů komunikace s vlastníky nemovitostí vykupovaných OKD z titulu důlních škod, s jednoznačnou preferencí náhrady bydlením na katastru obce ;
- Diferenciace nabídky pro zájemce o individuální náhradní výstavbu RD a pro zájemce o jiné formy bydlení (řadová výstavba, sdružená výstavba, bytové domy, bydlení se sociální službou apod.) ;
- Vypracování příslušných studií k výše uvedenému, projektové a stavebně technické dokumentace, příprava oznamovacího nebo územního, stavebního řízení a výběr dodavatele v předstihu dostatečném pro realizaci .

6.Dohoda o rekonstrukci přiváděcí komunikace z lokality U Cihelny do lokality Na Hranicích.

- Zpracování studie rekonstrukce a rozšíření komunikace včetně stavebně technické přípravy na zmírnění vlivů poddolování a zajištění funkčnosti komunikace;
- Zpracování projektové a stavebně technické dokumentace, příprava územního, stavebního řízení a výběr dodavatele v předstihu dostatečném pro vlastní realizaci .