



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUOR 63643/2023

SPIS ZN.:

MUOR S 7251/2023/OVŽP/KRE

VYŘIZUJE:

Bc. Ingrid Krause

TEL.:

596 581 739

FAX:

596 581 735

E-MAIL:

posta@muor.cz

DATUM:

27.06.2023

Město Orlová

Osvobození 796

735 14 Orlová – Lutyně

IČO 00297577

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ č. 42/2023 SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající dle ust. § 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací dle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „speciální stavební úřad“), příslušný dle ust. § 94j odst. 1 stavebního zákona k vydání společného povolení, v řízení posoudil podle ust. § 94j a násl. stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podalo město Orlová, se sídlem Osvobození 796, Lutyně, Orlová 4, (dále také "stavebník") zastoupené na základě plné moci společností RSE Project s.r.o., Ruská 83/24, Vítkovice, Ostrava, (dále také „zmocněnec“), a na základě tohoto posouzení v souladu s ust. 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr nazvaný

„PD komunikace na ul. Na Stráni v Orlové - Lutyni“

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

(dále též „záměr či stavba“).

Místo stavby:

katastrální území Horní Lutyně

pozemek parc.č. 1347, parc. č. 1363, parc. č. 1362/1, parc. č. 1362/2, parc. č. 1361/1, parc. č. 1361/2, parc. č. 1360/1, parc. č. 1360/3, parc. č. 1357/2, parc. č. 1359/2, parc. č. 1359/1, parc. č. 1397/3, parc. č. 1397/22, parc. č. 1397/1, parc. č. 1397/36, parc. č. 1397/2, parc. č. 1397/40, parc. č. 1397/18, parc. č. 1424/2, parc. č. 1397/38, parc. č. 1397/19, parc. č. 1396, parc. č. 1395, parc. č. 1397/37, parc. č. 1387, parc. č. 1397/35, parc. č. 1397/17, parc. č. 1386/2, parc. č. 1386/7, parc. č. 1382, parc. č. 1397/14, parc. č. 1397/33, parc. č. 1379, parc. č. 1378, parc. č. 1397/30, parc. č. 1397/11, parc. č. 1377/3, parc. č. 1377/4, parc. č. 1377/12, parc. č. 1377/6, parc. č. 1377/11, parc. č. 1377/2, parc. č. 1397/9, parc. č. 1370, parc. č. 1397/7, parc. č. 1397/5

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail: urad@muor.cz

E-podatelna: posta@muor.cz

Internet: www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

Vymezení pozemků pro realizaci záměru, údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pro uskutečnění stavby v katastrálním území Horní Lutyně se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 1347 (ostatní plocha), parc. č. 1363 (zahrada), parc. č. 1362/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1362/2 (ostatní plocha), parc. č. 1361/1 (zahrada), parc. č. 1361/2 (ostatní plocha), parc. č. 1360/1 (zahrada), parc. č. 1360/3 (zahrada), parc. č. 1357/2 (zahrada), parc. č. 1359/2 (zahrada), parc. č. 1359/1 (zahrada), parc. č. 1397/3 (ostatní plocha), parc. č. 1397/22 (ostatní plocha), parc. č. 1397/1 (ostatní plocha), parc. č. 1397/36 (ostatní plocha), parc. č. 1397/2 (ostatní plocha), parc. č. 1397/40 (ostatní plocha), parc. č. 1397/18 (ostatní plocha), parc. č. 1424/2 (orná půda), parc. č. 1397/38 (ostatní plocha), parc. č. 1397/19 (ostatní plocha), parc. č. 1396 (zahrada), parc. č. 1395 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1397/37 (ostatní plocha), parc. č. 1387 (lesní pozemek), parc. č. 1397/35 (ostatní plocha), parc. č. 1397/17 (ostatní plocha), parc. č. 1386/2 (zahrada), parc. č. 1386/7 (zahrada), parc. č. 1382 (zahrada), parc. č. 1397/14 (ostatní plocha), parc. č. 1397/33 (ostatní plocha), parc. č. 1379 (zahrada), parc. č. 1378 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1397/30 (ostatní plocha), parc. č. 1397/11 (ostatní plocha), parc. č. 1377/3 (zahrada), parc. č. 1377/4 (zahrada), parc. č. 1377/12 (zahrada), parc. č. 1377/6 (zahrada), parc. č. 1377/11 (ostatní plocha), parc. č. 1377/2 (zahrada), parc. č. 1397/9 (ostatní plocha), parc. č. 1370 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1397/7 (ostatní plocha), parc. č. 1397/5, a to tak, jak je zakresleno na přiložených grafických přílohách rozhodnutí, tj. výkrese č. C.4.1 SPECIÁLNÍ KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – ČÁST 1 a výkrese č. C.4.2 SPECIÁLNÍ KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – ČÁST 2, které jsou jeho nedílnou součástí. Konkrétní výměra části pozemků bude upřesněna po dokončení stavby po vytyčení na základě skutečného geodetického zaměření stavby.

Stanovení účelu stavby:

Účelem záměru je zlepšit stavebně dopravní stav místní komunikace a její odvodnění. Stavba místní komunikace slouží k obecnému užívání.¹

Stanovení druhu stavby, popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě, popis stavby:

Jedná se o provedení stavebních úprav (rekonstrukce, opravy) stávající místní komunikace (dále též „MK“) III. třídy, inventární číslo 550c, ulice Na Stráni v Orlové – Lutyni, která je jednopruhová obousměrná, slepá. V rámci stavby bude řešeno odvodnění MK do vsakovacích průlehlů situovaných do přilehlých travnatých ploch v prostoru mezi řešenou MK a oplocením sousedních pozemků. Bude řešena úprava navazujících ploch samostatných sjezdů sousedních nemovitostí a přístupových pozemních komunikací pro pěší (chodníku) k jednotlivým objektům v dotčeném prostoru veřejného prostranství. MK bude lemována krajnicemi z asfaltového recyklátu v celém úseku. Vzhledem k stísněným šířkovým podmínkám je krajnice navržena v šířce 0,3 m.

MK je rozdělena na dva úseky, které na sebe navazují.

Osa 1 je navržena v délce 117 m. V místech křižovatky bude MK rozšířena tak, aby byl dodržen bezpečnostní odstup od stávající konstrukcí plotů nebo sloupů vedení inženýrských sítí (technické infrastruktury). Po pravé straně jsou navrženy mělké vsakovací průlehy v šířce s rozmezím 0,6 - 0,9 m, které jsou přerušeny jednotlivými sjezdy.

Osa 2 je navržena v celkové délce 353 m. Trasa se skládá ze dvou přímých úseků, v km 0,048 bude Osa 1 napojena na Osu 2. Trasování MK bude provedeno tak, aby byl dodržen bezpečnostní odstup od stávající konstrukcí plotů nebo sloupů vedení inženýrských sítí (technické infrastruktury). Po pravé straně jsou navrženy mělké vsakovací průlehy v šířce 0,6 m, které jsou přerušeny jednotlivými sjezdy.

V rámci SO 101 je navrženo sjednocení šířky MK v celé délce na 3 m. Průjezdní profil s šířkou 3,5 m je zajištěn v celé délce MK. Na východním konci bude provedena oprava manipulační plochy o rozměrech 10,7 m x 7 m, kdy šterková plocha bude provedena s asfaltovým povrchem. Plocha je využívána pro otáčení vozidel.

Konstrukční vrstvy navrženy dle MD TP 170: „Navrhování vozovek pozemních komunikací,“ D1-N-2-V-PIII s povrchovým krytem z asfaltového betonu střednězrnného ACO 11.

Odvodnění je zajištěno podélným a příčným sklonem MK do okolního terénu.

¹ v návaznosti na ust. § 19 zákona o pozemních komunikacích

Nově jsou navrženy větší plochy pro případnou akumulaci dešťových vod v podobě mělkých vsakovacích průlehů v celé délce trasy. Vrchní vrstva průlehu bude snížena oproti okolnímu terénu, aby došlo k vytvoření prostoru pro akumulaci vody a následný vsak. Vsak bude proveden výkopem cca 0,4 m a bude vysypán min. 15 cm mocnou vrstvou šterku, která bude překryta geotextilií a na ni bude cca 15 cm mocná vrstva ornice, ve které bude zakořeněna vegetační vrstva (trávník). Vsakovací průleh bude pak průměrně 9 cm hluboký. Napojení nově navržených mělkých vsakovacích průlehů bude provedeno plynulým napojením humózní vrstvou osetou travním semenem.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace pro vydání společného povolení nazvané „PD KOMUNIKACE NA UL. NA STRÁNI V ORLOVÉ LUTYNI“ autorizované v 11/2022 Ing. Jiřím Taláškem, Ph.D., autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1103528.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky v katastrálním území Horní Lutyně

pozemek parc.č. 1347, parc. č. 1363, parc. č. 1362/1, parc. č. 1362/2, parc. č. 1361/1, parc. č. 1361/2, parc. č. 1360/1, parc. č. 1360/3, parc. č. 1357/2, parc. č. 1359/2, parc. č. 1359/1, parc. č. 1397/3, parc. č. 1397/22, parc. č. 1397/1, parc. č. 1397/36, parc. č. 1397/2, parc. č. 1397/40, parc. č. 1397/18, parc. č. 1424/2, parc. č. 1397/38, parc. č. 1397/19, parc. č. 1396, parc. č. 1395, parc. č. 1397/37, parc. č. 1387, parc. č. 1397/35, parc. č. 1397/17, parc. č. 1386/2, parc. č. 1386/7, parc. č. 1382, parc. č. 1397/14, parc. č. 1397/33, parc. č. 1379, parc. č. 1378, parc. č. 1397/30, parc. č. 1397/11, parc. č. 1377/3, parc. č. 1377/4, parc. č. 1377/12, parc. č. 1377/6, parc. č. 1377/11, parc. č. 1377/2, parc. č. 1397/9, parc. č. 1370, parc. č. 1397/7, parc. č. 1397/5.

Území dotčené vlivy stavby zahrnuje pozemky, na kterých bude záměr prováděn vč. pozemků, které s těmito pozemky bezprostředně sousedí. V rámci stavby budou provedeny a doplněny terénní a sadové úpravy pro začlenění stavby do stávajícího terénu.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a prováděna v katastrálním území Horní Lutyně na pozemcích parc. č. 1347, parc. č. 1363, parc. č. 1362/1, parc. č. 1362/2, parc. č. 1361/1, parc. č. 1361/2, parc. č. 1360/1, parc. č. 1360/3, parc. č. 1357/2, parc. č. 1359/2, parc. č. 1359/1, parc. č. 1397/3, parc. č. 1397/22, parc. č. 1397/1, parc. č. 1397/36, parc. č. 1397/2, parc. č. 1397/40, parc. č. 1397/18, parc. č. 1424/2, parc. č. 1397/38, parc. č. 1397/19, parc. č. 1396, parc. č. 1395, parc. č. 1397/37, parc. č. 1387, parc. č. 1397/35, parc. č. 1397/17, parc. č. 1386/2, parc. č. 1386/7, parc. č. 1382, parc. č. 1397/14, parc. č. 1397/33, parc. č. 1379, parc. č. 1378, parc. č. 1397/30, parc. č. 1397/11, parc. č. 1377/3, parc. č. 1377/4, parc. č. 1377/12, parc. č. 1377/6, parc. č. 1377/11, parc. č. 1377/2, parc. č. 1397/9, parc. č. 1370, parc. č. 1397/7, parc. č. 1397/5, a to tak, jak je zakresleno na přiložených grafických přílohách rozhodnutí, tj. výkrese č. C.4.1 SPECIÁLNÍ KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – ČÁST 1 a výkrese č. C.4.2 SPECIÁLNÍ KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – ČÁST 2, které jsou jeho nedílnou součástí.
2. Záměr bude proveden dle dokumentace pro vydání společného povolení nazvané „PD KOMUNIKACE NA UL. NA STRÁNI V ORLOVÉ LUTYNI“² autorizované v 11/2022 Ing. Jiřím Taláškem, Ph.D., autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1103528, a dokumentace pro provádění stavby.
3. Případné změny oproti dokumentaci ověřené v řízení nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušným stavebním úřadem, projednání s dotčenými orgány, účastníky řízení a s vlastníky technické infrastruktury, kterých se změna dotýká.
4. Dočasný zábor bude proveden pro plochu staveniště ve vyznačené hranici stavby. Staveniště bude viditelně označeno bezpečnostním označením a tabulkami o zákazu vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště, jako stavba dočasná, bude odstraněno a vyklizeno do jednoho měsíce po ukončení stavby a pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do náležitého stavu. Zařízení staveniště a ani materiál nesmí být uložen na pozemních komunikacích, nesmí tvořit překážky v provozu, nesmí být umístěn na trasách, v ochranných pásmech technické infrastruktury (podzemní vedení a zařízení inženýrských sítí) a v blízkosti stromů. Na trasách vedení technické infrastruktury se zakazuje umísťovat stavební materiál,

² Takto zpracovaná projektová dokumentace však není realizační dokumentací, neboť neobsahuje dostatečné údaje potřebné k řádnému a bezvadnému provedení stavby. Pro jednoznačné vymezení realizace stavebních prací, dodávek a služeb je vhodné dokumentaci dopsat (zpracovat dokumentaci pro provádění stavby) s upřesněním technických a kvalitativních požadavků.

zemínu, suš apod. Vytěžený materiál ze zemních prací pro uložení konstrukce stavby bude nakládán na vozidla a přímo odvážen na skládky podle určení investora. Materiál nutný pro výstavbu se bude přímo skládat na trasu výstavby pro přímé zpracování. Vjezdy do prostoru staveniště musí být regulovány tak, aby docházelo k plynulé vykládce a nakládce a odjezdu vozidel.

5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat.
6. Stavbu bude provádět jen stavební podnikatel (oprávněná právnická nebo fyzická osoba odborně vybavená k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, dále jen „zhotovitel“), který v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí odborné vedení provádění stavby.
7. Před zahájením stavby stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a předloží jeho oprávnění.
8. Před zahájením stavby a po dobu provádění stavby bude na staveništi na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby. Štítek může být odstraněn po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů před zahájením stavebních prací termín konání kontrolních prohlídek stavby. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny na místě stavby za účasti stavebníka, zhotovitele, speciálního stavebního úřadu, příslušného silničního správního úřadu a dle potřeby dalších osob, které budou přizvány v souladu s ust. § 133 odst. 4 stavebního zákona. *Kontrolní prohlídky stavby nebudou veřejné.*
10. Při provádění stavby budou práce prováděny tak, aby v průběhu a po ukončení prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části nebo přilehlých staveb anebo k sesuvu půdy.
11. Přilehlé komunikace budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu. Při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nesmí docházet ke znečišťování těchto komunikací. Vzniklé znečištění nutno neprodleně odstranit.
12. Místa provádění stavebních prací budou označena v souladu s Technickými podmínkami TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přičemž úpravy dopravního značení mohou být provedeny jen po předchozím písemném odsouhlasení příslušným správním orgánem.
13. Omezení obecného užívání pozemních komunikací uzavírkami a objížďkami může být provedeno po předchozím písemném odsouhlasení příslušným správním orgánem.
14. Omezení příjezdu k nemovitostem dotčených případnou uzavírkou stavebník včas a prokazatelně projedná s jejími vlastníky, příp. uživateli.
15. Přilehlé komunikace budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu. Při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nesmí docházet ke znečišťování těchto komunikací. Vzniklé znečištění nutno neprodleně odstranit.
16. V rámci provádění stavby bude splněna podmínka stanovená ve vyjádření DIAMO, státní podnik, zn. D500/20884/2022 z 09.08.2022:

- V místech, kde budou prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, je nutný dozor pracovníka odborného bezpečnostního dohledu – měření metanu. Tento pracovník měří koncentrace metanu v místě výkopů při překročení hloubky 0,8 m a dále průběžně při jejich provádění do větší hloubky. Při zjištění koncentrace 0,5 % metanu a vyšší vystupující v místě výkopových prací přeruší práce až do doby odvětrání výkopu a o naměřených hodnotách vede záznam ve stavebním deníku.

17. Bude splněna podmínka stanovena Krajským úřadem MSK v koordinovaném závazném stanovisku pod čj. MSK 141308/2022 z 09.11.2022:

- Stavbu je nutno zajistit za respektování normy ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) na IV. skupinu stavenišť.

18. Budou splněny podmínky stanovené Městským úřadem Orlová v závazném stanovisku pod zn. MUOR 126115/2022 a 126528/2022 z 23.11.2022:

- Stavbou dojde k omezení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, zhotovitel stavby podá v dostatečném časovém předstihu žádost o stanovení přechodného dopravního značení se všemi povinnými přílohami, schválenými PČR (DI Karviná).
- Realizací stavby nesmí dojít k poškozování dřevin ani jejich kořenových systémů na lesním pozemku parc. č. 1387, k. ú. Horní Lutyně, který je součástí významného krajinného prvku vyjmenovaného v § 3 odst1 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- V souladu s § 9 odst. 8 citovaného zákona č. 334/1992 Sb. příslušný dotčený orgán udělil souhlas s trvalým odnětím 304 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z níže uvedených pozemků v k.ú. Horní Lutyně:

Parcela č.	Celková výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Trvalý zábor (m ²)
1363	267	zahrada	64310	II.	7,06
1361/1	719	zahrada	64300	II.	45,76
1360/1	1270	zahrada	64300	II.	108,9
1359/1	1539	zahrada	64811	II.	0,6
1396	2840	zahrada	64310	II.	37,79
1386/2	498	zahrada	64310	II.	20,6
1386/7	531	zahrada	64310	II.	19,6
1382	2789	zahrada	64310	II.	16,19
1379	671	zahrada	64300	II.	11,12
1377/3	1003	zahrada	64300	II.	10,79
1377/4	949	zahrada	64300	II.	8,6
1377/12	564	zahrada	64300	II.	4,3
1377/6	404	zahrada	64300	II.	9,5
1377/2	500	zahrada	64300	II.	2,8
Celkem	14 544				304

- Hranice záboru zemědělské půdy, vymezené v souhlase, budou při stavbě respektovány.
- Před zahájením stavebních prací bude v celém rozsahu odnětí provedena skryvka 45,6 m³ ornice (15 cm) a 0 m³ podornice. Skrytí, přemístění a rozprostření zeminy provádí žadatel na své náklady, o pohybu a nakládání se zeminou vede prokazatelné záznamy.
- Skrytá zemina bude chráněna proti krádeži a poškození stavební činností a bude skladována na parcele č. 545/1 odděleně od jiných zemin a materiálů na mezideponii se sklonem svahů v poměru 1 : 1,5 - 2. Při skladování delším než 6 měsíců bude chráněna proti erozi zatravněním a pravidelně ošetřována proti zaplevelení.

- Po skončení stavby bude skrytá ornice využita pro dokončovací terénní úpravy na pozemcích dotčených stavbou.
19. V rámci provádění stavby dojde k dotčení ochranného pásma vedení technické infrastruktury. Před zahájením stavby musí být v souladu s ust. § 24e odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohově a výškově vytýčeny a vyznačeny všechny podzemní energetické, vodovodní a stokové sítě, tzn. veškeré vedení technické infrastruktury nacházejících se v prostoru staveniště. Nutno zajistit jejich ochranu podle podmínek stanovených jejich vlastníky, provozovateli, správci³ tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jejich poškození.
 20. Nutno respektovat ochranná pásma vedení technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu podle podmínek stanovených jejich vlastníky, provozovateli, správci tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jejich poškození. Je zakázáno v ochranných pásmech vedení jakékoliv technické infrastruktury provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tato vedení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. V blízkosti vedení technické infrastruktury je zakázáno umísťování skládek zeminy, materiálů apod. V blízkosti vedení technické infrastruktury nebudou použity žádné těžké mechanismy (bourací kladiva apod.) Po trasách vedení technické infrastruktury není dovoleno poježdění těžkých vozidel a mechanismů. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050 „Zemní práce“ a v blízkosti ochranných pásem vedení technické infrastruktury ruční způsobem. Neprodleně ohlásit jakékoliv odhalení vedení technické infrastruktury, případně jejich poškození jejím vlastníky, resp. provozovatelům. Činnosti v ochranném pásmu technické infrastruktury, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k této technické infrastruktuře, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jejího provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka technické infrastruktury.
 21. Před zahájením stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy je nutno podat „Žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle ust. § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 22. V průběhu stavby nutno provádět zkoušky únosnosti k prokázání dodržení normových hodnot únosnosti jednotlivých konstrukčních vrstev. Prokáže-li se neúnosnost pláně či podkladních vrstev, nutno tento stav konzultovat s oprávněnou osobou (zodpovědným projektantem, geologem) a provést opatření ke zlepšení únosnosti (sanaci).
 23. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby vyhodnoceny zkoušky a doklady o jejich provedení s vyhovujícími (normovými) hodnotami stanovenými v českých technických normách.
 24. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci.
 25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení byli určeni speciálním stavebním úřadem v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, přičemž účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), který musí být dle ust. § 68 odst. 2 je:

- stavebník město Orlová, IČO 00297577, sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně, zastoupené právnickou osobou RSE Project s.r.o., IČO 29398266, sídlo: Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava
- Daniel Gross, Na Stráni 524, 735 14 Orlová – Lutyně
- Renáta Grossová, Na Stráni 524, 735 14 Orlová – Lutyně
- Jaroslav Sikora, F. S. Tůmy 1206, 735 14 Orlová – Lutyně
- Vladislav Koziel, Doubravská 450, 735 14 Orlová – Lutyně
- Anna Kozielová, Doubravská 450, 735 14 Orlová – Lutyně
- Ing. Jan Můther, Masarykova třída 841, 735 14 Orlová – Lutyně
- Ing. Marta Můtherová, Masarykova třída 841, 735 14 Orlová – Lutyně
- Miltiadis Sidiropulos, čp. 4652, 735 06 Karviná-Město
- Marcela Hübnerová, Na Kopci 2133/59, 734 01 Karviná – Mizerov

³ Vyjádření a stanoviska vlastníků či správců technické infrastruktury jsou nedílnou součástí dokumentace.

- Jan Galgaňák, Lutyňská 989, 735 32 Rychvald
- Břetislav Havlík, Masarykova třída 1008, 735 14 Orlová – Lutyně
- Ing. Andrea Mikošková, Na Stráni 599, 735 14 Orlová – Lutyně
- David Kulla, Na Parcelaci 1447, 735 41 Petřvald
- Ludmila Olszarová, Letní 485/11, 736 01 Havířov Šumbark
- Ivo Marek, Okružní 938, 735 14 Orlová – Lutyně
- Mária Marková, Okružní 938, 735 14 Orlová – Lutyně
- Jana Krzyżoszczaková, Na Stráni 627, 735 14 Orlová – Lutyně
- Bc. Naděžda Kubalová, Doubravská 505, 735 14 Orlová – Lutyně
- Jozef Koristka, Sovova 708/4, 734 01 Karviná Ráj
- Olga Koristková, Sovova 708/4, 734 01 Karviná Ráj
- Eva Váchalová, Vojtěcha Martínka 716, 735 14 Orlová – Lutyně
- Stanislav Widla, Energetiků 941, 735 14 Orlová – Lutyně
- Helena Widlová, Energetiků 941, 735 14 Orlová – Lutyně
- Ladislav Labudek, Masarykova třída 1009, 735 14 Orlová – Lutyně
- Marie Labudková, Masarykova třída 1009, 735 14 Orlová – Lutyně
- Milan Šostok, Okružní 931, 735 14 Orlová – Lutyně
- Věra Šostoková, Okružní 931, 735 14 Orlová – Lutyně
- Vlasta Chobotová, F. S. Tůmy 1241, 735 14 Orlová – Lutyně
- Ing. Jiří Kunčický, Na Stráni 439, 735 14 Orlová – Lutyně
- Jana Ožogová, Klidná 550, 735 14 Orlová – Lutyně

Odůvodnění

Dne 13.03.2023 podal stavebník prostřednictvím zmocněnce žádost o vydání společného povolení stavebního záměru na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Řízení bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení, došla příslušnému správnímu orgánu. Žádost byla doplněna dne 14.03.2023, 22.03.2023 a 12.05.2023⁴.

Nemovitosti se nacházejí v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům v katastrálním území: Horní Lutyně byla speciálním stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí.

Vlastníkem pozemku parc.č. 1347, parc. č. 1397/5, parc. č. 1397/14, parc. č. 1397/17, parc. č. 1397/18, parc. č. 1397/33, parc. č. 1397/35, parc. č. 1397/36, parc. č. 1397/37, parc. č. 1397/38, parc. č. 1424/2 je stavebník.

Vlastníkem pozemku parc. č. 1361/1, parc. č. 1361/2, parc. č. 1362/1, parc. č. 1362/2, parc. č. 1363 je Daniel Gross a Renáta Grossová, oba s místem trvalého pobytu Na Stráni 524, 735 14 Orlová - Lutyně

Vlastníkem pozemku parc. č. 1360/1, parc. č. 1360/3 je Jaroslav Sikora, F. S. Tůmy 1206, 735 14 Orlová - Lutyně

Vlastníkem pozemku parc. č. 1357/2 je Vladislav Koziel a Anna Kozielová, oba s místem trvalého pobytu Doubravská 450, 735 14 Orlová - Lutyně

Vlastníkem pozemku parc. č. 1359/1, parc. č. 1359/2 je Ing. Jan Můther a Ing. Marta Můtherová, oba s místem trvalého pobytu Masarykova třída 841, 735 14 Orlová - Lutyně

Vlastníkem pozemku parc. č. 1397/3, parc. č. 1397/22 je stavebník a Miltiadis Sidiropulos, čp. 4652, 735 06 Karviná - Město

Vlastníkem pozemku parc. č. 1397/1 je Marcela Hübnerová, Na Kopci 2133/59, 734 01 Karviná Mizerov

Vlastníkem pozemku parc. č. 1397/2 je Jan Galgaňák, Lutyňská 989, 735 32 Rychvald

Vlastníkem pozemku parc. č. 1397/40 je Břetislav Havlík, Masarykova třída 1008, 735 14 Orlová Lutyně

⁴ Dle ust. § 65 odst. 1 správního řádu lhůta pro vydání rozhodnutí ve věci přestává běžet již dnem, kdy nastal některý z důvodů uvedených v ust. § 64 odst. 1 správního řádu.

Vlastníkem pozemku parc. č. 1395, parc. č. 1396, parc. č. 1397/19 je Ing. Andrea Mikošková, Na Stráni 599, 735 14 Orlová - Lutyně
Vlastníkem pozemku parc. č. 1387 je David Kulla, Na Parcelaci 1447, 735 41 Petřvald
Vlastníkem pozemku parc. č. 1386/2, parc. č. 1386/7 je Ludmila Olszarová, Letní 485/11, 736 01 Havířov Šumbark
Vlastníkem pozemku parc. č. 1382 je Ivo Marek a Mária Marková, oba s místem trvalého pobytu Okružní 938, 735 14 Orlová - Lutyně
Vlastníkem pozemku parc. č. 1378, parc. č. 1379 je Jana Krzyžoszczaková, Na Stráni 627, 735 14 Orlová - Lutyně
Vlastníkem pozemku parc. č. 1397/11, parc. č. 1397/30 je Bc. Naděžda Kubalová, Doubravská 505, 735 14 Orlová - Lutyně
Vlastníkem pozemku parc. č. 1377/3 je Jozef Koristka a Olga Koristková, oba s místem trvalého pobytu Sovova 708/4, 734 01 Karviná Ráj
Vlastníkem pozemku parc. č. 1377/4, parc. č. 1377/12 je Eva Váchalová, Vojtěcha Martínka 716, 735 14 Orlová - Lutyně
Vlastníkem pozemku parc. č. 1377/6 je Stanislav Widla a Helena Widlová, oba s místem trvalého pobytu Energetiků 941, 735 14 Orlová - Lutyně
Vlastníkem pozemku parc. č. 1377/11 je Ladislav Labudek a Marie Labudková, oba s místem trvalého pobytu Masarykova třída 1009, 735 14 Orlová – Lutyně (1/3), Milan Šostok a Věra Šostoková, oba s místem trvalého pobytu Okružní 931, 735 14 Orlová – Lutyně (1/3), Stanislav Widla a Helena Widlová, oba s místem trvalého pobytu Energetiků 941, 735 14 Orlová – Lutyně (1/3)
Vlastníkem pozemku parc. č. 1377/2 je Vlasta Chobotová, F. S. Tůmy 1241, 735 14 Orlová-Lutyně
Vlastníkem pozemku parc. č. 1370, parc. č. 1397/9 je Ing. Jiří Kunčický, Na Stráni 439, 735 14 Orlová - Lutyně
Vlastníkem pozemku parc. č. 1397/7 je Jana Ožogová, Klidná 550, 735 14 Orlová – Lutyně
K žádosti doloženy souhlasy v souladu s ust. § 184a stavebního zákona.

Dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků. Speciální stavební úřad k tomuto požadavku správního řádu uvádí, že okruh účastníků společného územního a stavebního řízení je stanoven v ust. § 94k stavebního zákona a při jeho vymezování dospěl k závěru, že v daném případě právní postavení účastníka řízení přísluší:

Účastníci řízení podle § 94k odst. 1 písm. a) stavebního zákona: stavebník, tj. město Orlová zastoupené na základě plné moci právníckou osobou RSE Project s.r.o.

Účastníci řízení podle § 94k odst. 1 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. město Orlová

účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku Daniel Gross, Renáta Grossová, Jaroslav Sikora, Vladislav Koziel, Anna Kozielová, Ing. Jan Můther, Ing. Marta Můtherová, Miltiadis Sidiropulos, Marcela Hübnerová, Jan Galgaňák, Břetislav Havlík, David Kulla, Ludmila Olszarová, Ivo Marek, Mária Marková, Jana Krzyžoszczaková, Bc. Naděžda Kubalová, Jozef Koristka, Olga Koristková, Eva Váchalová, Ladislav Labudek, Marie Labudková, Milan Šostok, Věra Šostoková, Stanislav Widla, Helena Widlová, Vlasta Chobotová, Ing. Jiří Kunčický, Jana Ožogová, Vanda Pirohová, Josef Nowak, Ing. Andrea Mikošková, Hypoteční banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Česká spořitelna, a.s.

Stavbou může být dotčeno ochranné pásmo a technická infrastruktura ve vlastnictví či správě: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Obec Doubrava

účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona, tzn. ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. oprávněni z věcného břemene chůze a jízdy, které však prováděním stavby nebude dotčeno:

Oprávnění pro Parcela: 1383, Parcela: 1384/1, Parcela: 1384/2, Parcela: 1385, Parcela: 1386/1, Parcela: 1386/10, Parcela: 1386/11, Parcela: 1386/12, Parcela: 1386/14, Parcela: 1386/15, Parcela: 1386/16, Parcela: 1386/2, Parcela: 1386/3, Parcela: 1386/4, Parcela: 1386/6, Parcela:

1386/7, Parcela: 1386/8, Parcela: 1387, Parcela: 1395, Parcela: 1396, Parcela: 1397/17, Parcela: 1397/19, Parcela: 1397/35
Povinnost k Parcela: 1397/38

Oprávnění pro Parcela: 1378, Parcela: 1379
Povinnost k Parcela: 1397/33

Oprávnění pro Parcela: 1383, Parcela: 1384/1, Parcela: 1384/2, Parcela: 1385, Parcela: 1386/1, Parcela: 1386/10, Parcela: 1386/11, Parcela: 1386/12, Parcela: 1386/14, Parcela: 1386/15, Parcela: 1386/16, Parcela: 1386/2, Parcela: 1386/3, Parcela: 1386/4, Parcela: 1386/6, Parcela: 1386/7, Parcela: 1386/8, Parcela: 1387, Parcela: 1397/12, Parcela: 1397/13, Parcela: 1397/15, Parcela: 1397/16, Parcela: 1397/17, Parcela: 1397/18, Parcela: 1397/35, Parcela: 1397/38, Parcela: 1412, Parcela: 1413, Parcela: 1414, Parcela: 1415, Parcela: 1416, Parcela: 1417, Parcela: 1418, Parcela: 1419, Parcela: 1420, Parcela: 1421, Parcela: 1422, Parcela: 1423, Parcela: 1424/1, Parcela: 1424/3, Parcela: 1424/4, Parcela: 1424/7, Parcela: 1435/9
Povinnost k Parcela: 1397/33

Oprávnění pro Parcela: 1395, Parcela: 1396, Parcela: 1397/12, Parcela: 1397/13, Parcela: 1397/15, Parcela: 1397/16, Parcela: 1397/18, Parcela: 1397/19, Parcela: 1397/38, Parcela: 1412, Parcela: 1413, Parcela: 1414, Parcela: 1415, Parcela: 1416, Parcela: 1417, Parcela: 1418, Parcela: 1419, Parcela: 1420, Parcela: 1421, Parcela: 1422, Parcela: 1423, Parcela: 1424/1, Parcela: 1424/3, Parcela: 1424/4, Parcela: 1424/7, Parcela: 1435/9
Povinnost k Parcela: 1397/35

Oprávnění pro Parcela: 1360/1, Parcela: 1360/2, Parcela: 1360/3, Parcela: 1366, Parcela: 1367, Parcela: 1369, Parcela: 1370, Parcela: 1371, Parcela: 1397/5, Parcela: 1397/7, Parcela: 1397/9
Povinnost k Parcela: 1362/2, 1361/2

Oprávnění pro Parcela: 1354, Parcela: 1355, Parcela: 1375, Parcela: 1376/1, Parcela: 1376/2, Parcela: 1377/1, Parcela: 1377/10, Parcela: 1377/11, Parcela: 1377/12, Parcela: 1377/13, Parcela: 1377/14, Parcela: 1377/15, Parcela: 1377/16, Parcela: 1377/17, Parcela: 1377/2, Parcela: 1377/3, Parcela: 1377/4, Parcela: 1377/5, Parcela: 1377/6, Parcela: 1377/7, Parcela: 1377/8, Parcela: 1377/9, Parcela: 1378, Parcela: 1379, Parcela: 1382, Parcela: 1383, Parcela: 1384/1, Parcela: 1384/2, Parcela: 1385, Parcela: 1386/1, Parcela: 1386/10, Parcela: 1386/11, Parcela: 1386/12, Parcela: 1386/14, Parcela: 1386/15, Parcela: 1386/16, Parcela: 1386/2, Parcela: 1386/3, Parcela: 1386/4, Parcela: 1386/6, Parcela: 1386/7, Parcela: 1386/8, Parcela: 1387, Parcela: 1395, Parcela: 1396, Parcela: 1397/1, Parcela: 1397/10, Parcela: 1397/11, Parcela: 1397/12, Parcela: 1397/13, Parcela: 1397/14, Parcela: 1397/15, Parcela: 1397/16, Parcela: 1397/17, Parcela: 1397/18, Parcela: 1397/19, Parcela: 1397/2, Parcela: 1397/30, Parcela: 1397/33, Parcela: 1397/35, Parcela: 1397/38, Parcela: 1397/4, Parcela: 1397/40, Parcela: 1397/8, Parcela: 1398, Parcela: 1399, Parcela: 1400/1, Parcela: 1400/2, Parcela: 1401, Parcela: 1403/1, Parcela: 1403/2, Parcela: 1404, Parcela: 1407, Parcela: 1408, Parcela: 1409, Parcela: 1411, Parcela: 1412, Parcela: 1413, Parcela: 1414, Parcela: 1415, Parcela: 1416, Parcela: 1417, Parcela: 1418, Parcela: 1419, Parcela: 1420, Parcela: 1421, Parcela: 1422, Parcela: 1423, Parcela: 1424/1, Parcela: 1424/3, Parcela: 1424/4, Parcela: 1424/7, Parcela: 1435/4, Parcela: 1435/9
Povinnost k Parcela: 1361/2, Parcela: 1362/2

Oprávnění pro
Parcela: 1366, Parcela: 1367, Parcela: 1369, Parcela: 1370, Parcela: 1371, Parcela: 1397/6, Parcela: 1397/7, Parcela: 1397/9, Parcela: 1405, Parcela: 1406
Povinnost k Parcela: 1360/3

Oprávnění pro Parcela: 1354, Parcela: 1355, Parcela: 1375, Parcela: 1376/1, Parcela: 1376/2, Parcela: 1377/1, Parcela: 1377/10, Parcela: 1377/11, Parcela: 1377/12, Parcela: 1377/13, Parcela: 1377/14, Parcela: 1377/15, Parcela: 1377/16, Parcela: 1377/17, Parcela: 1377/2, Parcela: 1377/3, Parcela: 1377/4, Parcela: 1377/5, Parcela: 1377/6, Parcela: 1377/7, Parcela: 1377/8, Parcela: 1377/9, Parcela: 1378, Parcela: 1379, Parcela: 1382, Parcela: 1383, Parcela: 1384/1, Parcela:

Parcela: 1386/15, Parcela: 1386/16, Parcela: 1386/2, Parcela: 1386/3, Parcela: 1386/4, Parcela: 1386/6, Parcela: 1386/7, Parcela: 1386/8, Parcela: 1387, Parcela: 1395, Parcela: 1396, Parcela: 1397/10, Parcela: 1397/11, Parcela: 1397/14, Parcela: 1397/17, Parcela: 1397/18, Parcela: 1397/19, Parcela: 1397/2, Parcela: 1397/30, Parcela: 1397/33, Parcela: 1397/35, Parcela: 1397/38, Parcela: 1397/6, Parcela: 1398, Parcela: 1399, Parcela: 1405, Parcela: 1406, Parcela: 1411, Parcela: 1424/1, Parcela: 1424/3, Parcela: 1424/4, Parcela: 1424/7, Parcela: 1435/4, Parcela: 1435/9

Povinnost k Parcela: 1397/22

Oprávnění pro Parcela: 1435/4

Povinnost k Parcela: 1397/2, Parcela: 1398, Parcela: 1399

Oprávnění pro Parcela: 1386/1, Parcela: 1386/15, Parcela: 1386/16, Parcela: 1386/12,

Parcela: 1386/11, Parcela: 1386/3, Parcela: 1386/10, Parcela: 1386/6

Povinnost k Parcela: 1386/7

Oprávnění pro Parcela: 1383, Parcela: 1384/1, Parcela: 1384/2, Parcela: 1385, Parcela: 1386/1, Parcela: 1386/10, Parcela: 1386/11, Parcela: 1386/12, Parcela: 1386/14, Parcela: 1386/15, Parcela: 1386/16, Parcela: 1386/2, Parcela: 1386/3, Parcela: 1386/4, Parcela: 1386/6, Parcela: 1386/7, Parcela: 1386/8, Parcela: 1387, Parcela: 1395, Parcela: 1396, Parcela: 1397/12, Parcela: 1397/13, Parcela: 1397/15, Parcela: 1397/16, Parcela: 1397/17, Parcela: 1397/18, Parcela: 1397/19, Parcela: 1397/35, Parcela: 1397/38, Parcela: 1412, Parcela: 1413, Parcela: 1414, Parcela: 1415, Parcela: 1416, Parcela: 1417, Parcela: 1418, Parcela: 1419, Parcela: 1420, Parcela: 1421, Parcela: 1422, Parcela: 1423, Parcela: 1424/1, Parcela: 1424/3, Parcela: 1424/4, Parcela: 1424/7, Parcela: 1435/9

Povinnost k Parcela: 1397/30

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – tito účastníci řízení se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o tyto pozemky a stavby na nich umístěných v k. ú. Horní Lutyně – parc.č.: 1348, 1398 (součástí pozemku je stavba čp. 572), 1401, 1400/2 (součástí pozemku je stavba čp. 677), 1400/1, 1397/4, 1404, 1397/6, 1405, 1397/8, 1408, 1407 (součástí pozemku je stavba čp. 579), 1397/10, 1411, 1412 (součástí pozemku je stavba čp. 510), 1397/12, 1413, 1414 (součástí pozemku je stavba čp. 509), 1397/13, 1415, 1397/39, 1418, 1417, 1397/15, 1421, 1419 (součástí pozemku je stavba čp. 523), 1397/16, 1423, 1422 (součástí pozemku je stavba čp. 563), 1424/1, 1424/3, 1424/4, 1394/1, 1386/8, 1386/4, 1386/3, 1386/11 (součástí pozemku je stavba ev.č. 617), 1381, 1377/17 (součástí pozemku je stavba ev.č. 761), 1377/1, 1377/8, 1377/10, 1377/9, 1377/7, 1377/5, 1371, 1369, 1366 (součástí pozemku je stavba čp. 518), 1367, 1360/2 (součástí pozemku je stavba ev.č. 614), 1358 (součástí pozemku je stavba ev.č. 714), 1365, 1364 (součástí pozemku je stavba čp. 442), 1357/1, 1355, 1351, 1343, 1344, 1339/7, 1339/1, 1339/6 a v k. ú. Doubrava u Orlové 2896/14, 2897/1, 2897/2, 2896/2, 2895, 2891/1

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dotčeným pozemkům jakož i vlastnictví ani jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich či vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Rovněž práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 10.04.2023 pod zn. MUOR 48146/2023 v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení zahájení řízení. Jelikož speciálnímu stavebnímu úřadu jsou známy poměry staveniště, upustil dle ust. § 94m, odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě. Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a záměr je umístován v území, ve kterém byl vydán územní plán, proto k projednání žádosti nebylo nařízeno veřejné ústní jednání.

V souladu s ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona speciální stavební úřad řádně poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ust. § 94n odst. 1 – 4 stavebního zákona. Upozornil, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15-ti dnů ode dne oznámení písemnosti z 10.04.2023 pod zn. MUOR 48146/2023, jinak se k nim nepřihlíží (platí koncentrační zásada). Účastníci svého práva nevyužili.

Opatřením z 10.04.2023 pod zn. MUOR 48146/2023 bylo účastníkům řízení rovněž sděleno, že dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, a to vč. způsobu jejich opatření, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Mohli tak učinit nahlédnutím do spisu příslušného stavebního úřadu vedeného v předmětné věci. Speciální stavební úřad upozornil účastníky řízení, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky. Účastníci svého práva nevyužili.

Písemnosti byly účastníkům řízení doručovány v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona a ust. § 25 odst. 2 správního řádu.⁵

Ve společném územním a stavebním řízení příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Z doložené dokumentace je patrné, že umístění záměru je navrženo v návaznosti na příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, zejména:

Ust. § 20 odst. 1 – stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Ust. § 24e odst. 1 – přístupová trasa staveniště bude ze stávajících pozemních komunikací.

Ust. § 24e odst. 3 – stavby zařízení staveniště se umísťují jako stavby dočasné, které budou odstraněny a odklizeny po ukončení realizace záměru.

Ust. § 24e odst. 5 – před zahájením výkopových prací bude stávající technická infrastruktura, tj. veškeré inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny.

Ust. § 20 odst. 5 písm. c) a ust. § 24e odst. 4: Odvodnění MK řešeno vsakem a do nově navržených vsakovacích průlehů.

Stavba se podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“ vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou – Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí na ploše „Ck“ uvedeného CHLÚ. Krajský úřad MSK v rámci koordinovaného závazného stanoviska z 09.11.2022 pod čj. MSK 141308/2022 vydal souhlas s umístěním záměru v chráněném ložiskovém území.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je v k.ú. Horní Lutyně připojena k stávající silnici II/474 ul. 17. listopadu.

Stávající technická infrastruktura je respektována a je orientačně zakreslena ve výkrese C.3-01 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – OSA 1 a zakreslena ve výkrese C.3-02 KOORDINAČNÍ

⁵ Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup k úřední desce.

Právní účinky oznámení písemností se odvozují od doručení těchto písemností veřejnou vyhláškou na úřední desce správního orgánu, který písemnosti doručuje.

Internetové stránky správního orgánu, který písemnost doručuje <http://www.mesto-orlova.cz/> Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

SITUAČNÍ VÝKRES – OSA 2. Ve výrokové části rozhodnutí byla stanovena podmínka k zajištění ochrany vedení technické infrastruktury (dále též „TI“), která se nachází v prostoru stavby. Vyjádření a stanoviska účastníků řízení, vlastníků či správců technické infrastruktury jsou nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení a jejich požadavky týkající se umístění a provádění stavby byly akceptovány a jsou zapracovány v dokumentaci pro vydání společného povolení.

K žádosti a v průběhu byla doložena stanoviska účastníků řízení, vlastníků a správců technické infrastruktury v dotčeném území:

- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSV/20220729-002/ES z 08.08.2022 – nedojde k dotčení s TI
- Veolia Průmyslové stavby ČR, a.s., zn. VPS/20220729-011/ES z 29.07.2022 – nedojde k dotčení s TI
- MEEP, z 01.09.2022 v dotčeném území se nenachází TI
- Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2022-10059-01 z 06.08.2022 – v zájmovém území se nenachází TI
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910204815452733 z 29.07.2022 – v zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází TI
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002661953 z 01.08.2022 – v zájmovém území není umístěna TI, může se zde nacházet TI jiných vlastníků či správců
- ČEPS, a.s., zn. 06842/2022/CEPS z 29.07.2022 – v území označeném polygonem se nenachází TI
- ČR KŘPMSK, odbor informační a komunikační technologií, čj. KRPT-178544-41/ČJ-2022-0700IT z 16.08.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E39318/22 z 29.07.2022 – nedojde ke kolizi s TI
- PODA a.s., zn. TaV/1359/2022/Vo z 01.09.2022 – v zájmovém území se nenachází TI
- OKD, a.s., zn. 387/2022 z 05.08.2022 – v zájmovém území se nenachází TI
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700656368 z 26.01.2023 – ve vymezeném území se nenachází TI
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0201520937 z 26.01.2023 – v zájmovém území se nenachází TI
- Fine Technology Outsource, s.r.o. čj. 43647 z 09.08.2022 – nedojde ke kolizi s TI
- České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/311188/2022 z 01.08.2022 – nedojde ke styku s TI
- město Orlová, OSMHS, zn. MUOR 87312/2022 z 30.08.2022 – v zájmovém území se nachází TI
- FILDAN s.r.o., z 01.08.2022 – nedojde k dotčení TI
- obec Doubrava, z 29.07.2022 – v zájmovém území se nachází TI
- obec Doubrava, z 09.11.2022 – souhlas s PD
- SMO, městská akciová společnost Orlová, zn. SMO/ZT/2022/2166 z 09.08.2022 – v uvažované lokalitě se nenachází TI
- ČEZ Teplárenská, a.s., z 16.08.2022 – v zájmovém území se nenachází TI
- DIAMO, státní podnik, zn. D700/07322/2022 z 18.08.2022 – v zájmovém území se nenachází TI
- MO ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, sp.zn. 136589/2022-1322-OÚZ-BR z 08.08.2022 – v řešené lokalitě neneviduje TI
- CETIN, a.s., Praha, č.j. 725758/22 z 01.08.2022 – dojde ke střetu s TI
- CETIN, a.s., Praha, č.j. 819432/22 z 14.11.2022 – dojde ke střetu s TI
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., zn. 9773/V021999/2022/AUTOMAT z 29.07.2022 – stanovisko k existenci inženýrských sítí
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., zn. 9773/V029602/2022/RO z 10.11.2022 – dojde ke střetu s TI
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101876553 z 26.01.2023 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje TI
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001129324494 z 04.11.2022 – vyjádření k PD

dále doloženo vyjádření:

- DIAMO, státní podnik, zn. D500/20884/2022 z 09.08.2022 – podmínka týkající se měření metanu zapracována do výrokové části rozhodnutí

- Správa silnic MSK, středisko Karviná, z 04.08.2022
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., zn. 133220095 z 13.11.2022 – k PD nemají připomínek
- Město Orlová, OSMHS, zn. MUOR 118483/2022 z 07.12.2022

Společné povolení z hledisek uvedených v ust. § 94o a násl. stavebního zákona neřeší majetkoprávní, vlastnické či nájemní vztahy mezi stavebníkem, zhotovitelem a účastníky řízení. Neřeší rovněž způsob a požadavky určující financování stavby, úhrady případných přeložek technické infrastruktury (vedení, zařízení) či stavební úpravy stávajících pozemních komunikací vyvolané stavbou, stanovení záruční doby, reklamace vad, náhrady škod a jiné podmínky, které jsou nad rámec rozhodování příslušného stavebního úřadu. Z příslušných ustanovení právní legislativy vyplývají stavebníkovi a jím vybranému zhotoviteli povinnosti, které jsou povinni dodržovat. Vznikne-li při provádění stavby jakákoliv škoda na jakékoliv věci, je ten, kdo škodu způsobil, povinen ji nahradit, nebo věc uvést do předešlého (původního) nebo náležitého stavu; této povinnosti se nemůže zprostit. Stavebník a jím vybraný zhotovitel odpovídají v rámci provádění stavby i za případné škody na zdraví třetím osobám. Jsou proto povinni v rámci provádění stavby učinit veškerá opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zdraví osob či majetku třetích osob. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud. Do výrokové části rozhodnutí nejsou proto zapracovány požadavky účastníků řízení tohoto charakteru, které byly uplatněny u stavebníka nebo v průběhu řízení a které stavebník a jím vybraný zhotovitel jsou však povinni respektovat.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Záměr stavebníka byl posouzen dotčenými orgány. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů jsou nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení. Stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná, z čehož speciální stavební úřad dovozuje, že předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů.

K žádosti a v průběhu řízení bylo doloženo stanovisko:

- PČR KŘP MSK Dopravní inspektorát čj. KRPT-252720-2/ČJ-2022-070306 z 18.11.2022
 - nemá námitek
- KHS MSK, čj. KHSMS 28376/2022/KA/HOK z 04.11.2022 – nedotčený správní úřad
- MO ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, sp.zn. 143048/2022-1322-OÚZ-BR z 14.12.2022 – souhlas s realizací stavby
- Krajský úřad MSK, čj. MSK 141308/2022 z 09.11.2022 – koordinované závazné stanovisko, kdy k záměru stavebníka bylo vydáno:
 - Souhlas s umístěním záměru v chráněném ložiskovém území – stanovená podmínka zapracována do výrokové části rozhodnutí.
 - Na řešeném území se nenachází žádná kulturní památka, pro kterou je KÚ dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
 - Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona.
- Městský úřad Orlová, zn. MUOR 47730/2022 z 20.03.2023 – rozhodnutí o trvalém odnětí lesního pozemku 1387 v k.ú. Horní Lutyně
- Městský úřad Orlová, koordinované závazné stanovisko a sdělení zn. MUOR 126115/2022 a 126528/2022 z 23.11.2022, kdy k záměru stavebníka bylo vydáno:
 - Souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) – stanovená podmínka zapracována do výrokové části rozhodnutí
 - Souhlasné závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.
 - Souhlasné závazné stanovisko v souvislosti s obecnou ochranou rostlin a živočichů § 7 zákona č. 114/1992 Sb., přičemž dotčený orgán upozorňuje, že v blízkosti stavby se nachází vzrostlé dřeviny a keře, které je nutno chránit dle zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny a podmínek, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. udělil souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu – stanovené podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí. Dotčený orgán zároveň vymezil, že *odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebude předepsán ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. d) zákona.* Dále sdělil, že *pozemky parc.č. 1360/3 (100 m²), 1357/2 (64 m²), 1359/2 (99 m²) a 1424/2 (72 m²) již byly odejmuty ze zemědělského půdního fondu v rámci revize katastru, která probíhala pro katastr Horní Lutyně v letech 2020 – 2021. Souhlasy se změnou zápisu byly vydány v rámci dopisů pod čísly jednacími: MUOR 38672/2021 ze dne 7.7.2021 (pro pozemky parc.č. 1360/3, 1357/2 a 1359/2 a MUOR 139997/2021 ze dne 12.11.2021 (pro pozemek parc.č. 1424/2) vše v k.ú. Horní Lutyně. Tyto uvedené pozemky jsou již odejmuty, nicméně zřejmě doposud nedošlo k zapsání změny druhu na katastru.*
- Souhlasné závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k umístění stavby do 50 m od lesního pozemku p.č. 1387 v k.ú. Horní Lutyně.
- Souhlasné závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, bez stanovení podmínek.
- Souhlasné závazné stanovisko dle ust. § 96b stavebního zákona – příslušný úřad územního plánování posoudil záměr se závěrem, že záměr není v kolizi s Politikou územního rozvoje ČR ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V řešeném území nejsou těmito dokumentacemi navrženy žádné koridory staveb regionálního a nadregionálního významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými ani krajskými prioritami územního plánování, ani s koncepcí stanovenou pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava a Specifickou oblast Karvinsko. Územní plán Orlové nabyl účinnosti 06.03.2009 a stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití odpovídající způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Posuzovaný záměr je dle územního plánu Orlové umísťován na pozemcích, které jsou situovány v zastavěném území. Pozemky parc. č. 1347, 1363, 1362/1, 1361/1, 1362/2, 1361/2, 1360/1, 1360/3, 1357/2, 1359/2, 1359/1, 1397/3, 1397/22, 1397/1, 1397/36, 1397/2, 1397/40, 1397/18, 1424/2, 1397/38, 1397/19, 1396, 1395, 1397/37, 1387, 1397/35, 1397/17, 1386/2, 1386/7, 1382, 1397/14, 1397/33, 1379, 1378, 1397/30, 1397/11, 1377/3, 1377/4, 1377/12, 1377/6, 1377/11, 1377/2, 1397/9, 1370, 1397/7 a 1397/5 v katastrálním území Horní Lutyně se nacházejí v ploše s funkčním využitím BI – bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské, DS – opravní struktura silniční, NL – pozemky určené k plnění funkce lesa, ZS – zeleň soukromá. Ve všech uvedených plochách jsou mezi využitím hlavním nebo přípustným uvedeny stavby komunikací a veřejné technické infrastruktury. Ve vztahu k cílům územního plánování, vyjmenovaným v § 18 stavebního zákona záměr nemá negativní vliv na možnost vytváření podmínek pro výstavbu a udržitelný rozvoj, ani na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Záměr je v souladu s cíli územního plánování. Ve vztahu k úkolům územního plánování - záměr odpovídá koncepci rozvoje území, nenarušuje jeho hodnoty a není ve střetu s úkoly územního plánování vyjmenovanými v ust. § 19 stavebního zákona. Záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje i obce a s cíli a úkoly územního plánování.
- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán k předloženému záměru nemá připomínky, neboť se nejedná o zdroj znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší. Přičemž dotčený orgán upozorňuje: *Pokud při výstavbě hrozí možnost zhoršení životního prostředí zvýšenou prašností, pak doporučuje učinit opatření, která minimalizují prašnost (např. skrápění prostoru staveniště, čištění kol stavebních vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, pravidelné*

odstraňování znečištění veřejných komunikací, minimalizace zásob sypaných materiálů na volném prostranství příp. jejich zakrytování apod.).

- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, dotčený orgán dospěl k závěru, že realizace záměru není v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů a je uskutečnitelná.
- Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, stanovené podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí

Příslušný stavební úřad dále v souladu s ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:
a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Stavebník prostřednictvím zmocněnce k žádosti doložil dokumentaci pro vydání společného povolení nazvanou „PD KOMUNIKACE NA UL. NA STRÁNI V ORLOVÉ LUTYNI“ autorizované v 11/2022 Ing. Jiřím Taláškem, Ph.D., autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1103528. Dokumentace svým obsahem, členěním a značením odpovídá příloze č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Takto zpracovaná projektová dokumentace však není realizační dokumentací, neboť neobsahuje dostatečné údaje potřebné k řádnému a bezvadnému provedení stavby. Pro jednoznačné vymezení realizace stavebních prací, dodávek a služeb je vhodné projektovou dokumentaci pro povolení stavby dopracovat (zpracovat dokumentaci pro provádění stavby).

Z doložené dokumentace je patrné, že stavba je navržena s přihlédnutím k příslušným ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

Ust. § 8 odst. 2 – stavba je navržena tak, aby při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, splňovala požadavky uvedené v ust. § 8 odst. 1 cit. vyhlášky. Dimenze konstrukčních vrstev navržena podle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací. Odvodnění zpevněných ploch řešeno v souladu s TP 83 - Odvodnění pozemních komunikací.

Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované dokumentace zodpovídá projektant (*ust. § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona*). Projektant a při provádění stavby stavebník a jím vybraný zhotovitel zodpovídají za dodržení všech platných norem a předpisů včetně respektování vydaných vyjádření k dokumentaci, zodpovídají rovněž za mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Jako dopravní trasy pro příjezd na staveniště, přesun hmot a materiálů budou využity stávající pozemní komunikace. Staveniště je dobře přístupné.

Příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Účelem záměru je zlepšit stavebně dopravní stav místní komunikace a jejího odvodnění.

Příslušný stavební úřad je toho názoru, že užíváním stavby nedojde k narušení stávajících hodnot v území.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předmětnou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94j a následujících stavebního zákona. Posoudil předložená stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a vyjádření účastníků řízení. Podmínky týkající se umístění a povolení stavby byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí. Po posouzení žádosti z hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona a z doložené dokumentace je patrné, že stavební záměr je navržen v návaznosti na požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, je v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky, případě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Jelikož speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily umístění a povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1 správního řádu). Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, je písemnost doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky. V souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup k úřední desce. Internetové stránky správního orgánu, který písemnost doručuje <http://www.mesto-orlova.cz/> Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Právní účinky oznámení rozhodnutí se v tomto případě pro všechny účastníky řízení odvozují od doručení písemnosti veřejnou vyhláškou. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhodne Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor dopravy. *Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu (Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí).* Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Dle ust. § 94p stavebního zákona společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy příslušný stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může příslušný stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavební je povinen oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu. Obecně v zájmu samotného stavebníka se doporučuje oznámit stavbu alespoň 30 dní před zahájením stavebních prací. Nesplnění oznamovací povinnosti je podle zákona přestupek. Svou povinnost si stavebník splní pomocí on-line formuláře na internetových stránkách: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>

Bc. Ingrid Krause
oprávněná úřední osoba
úsek pozemních komunikací

grafické přílohy rozhodnutí:
výkres č. C.4.1 SPECIÁLNÍ KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – ČÁST 1
výkres č. C.4.2 SPECIÁLNÍ KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – ČÁST 2

Rozdělovník - obdrží:

Účastníci řízení:

stavebník a vlastník stavby: Město Orlová, Osvozen 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4, prostřednictvím zmocněnce RSE Project s.r.o., IDDS: 2bca7pp, sídlo: Ruská čp. 83/24, Ostrava, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3

účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem:

1. Daniel Gross, Na Stráni čp. 524, Lutyně, 735 14 Orlová 4
2. Renáta Grossová, Na Stráni čp. 524, Lutyně, 735 14 Orlová 4
3. Jaroslav Sikora, F. S. Tůmy čp. 1206, Lutyně, 735 14 Orlová 4
4. Vladislav Koziel, Doubravská čp. 450, Lutyně, 735 14 Orlová 4

5. Anna Kozielová, Doubravská čp. 450, Lutyně, 735 14 Orlová 4
6. Ing. Jan Můther, Masarykova třída čp. 841, Lutyně, 735 14 Orlová 4
7. Ing. Marta Můtherová, Masarykova třída čp. 841, Lutyně, 735 14 Orlová 4
8. Miltiadis Sidiropulos, Město čp. 4652, 735 06 Karviná
9. Marcela Hübnerová, Na Kopci čp. 2133/59, Mizerov, 734 01 Karviná 4
10. Jan Galgaňák, Lutyňská čp. 989, 735 32 Rychvald
11. Břetislav Havlík, Masarykova třída čp. 1008, Lutyně, 735 14 Orlová 4
12. David Kulla, Na Parcelaci čp. 1447, 735 41 Petřvald u Karviné
13. Ludmila Olszarová, Letní čp. 485/11, Šumbark, 736 01 Havířov 1
14. Ivo Marek, Okružní čp. 938, Lutyně, 735 14 Orlová 4
15. Mária Marková, Okružní čp. 938, Lutyně, 735 14 Orlová 4
16. Jana Krzyżoszczaková, Na Stráni čp. 627, Lutyně, 735 14 Orlová 4
17. Bc. Naděžda Kubalová, Doubravská čp. 505, Lutyně, 735 14 Orlová 4
18. Jozef Koristka, Sovova čp. 708/4, Ráj, 734 01 Karviná 4
19. Olga Koristková, Sovova čp. 708/4, Ráj, 734 01 Karviná 4
20. Eva Váchalová, Vojtěcha Martínka čp. 716, Lutyně, 735 14 Orlová 4
21. Ladislav Labudek, Masarykova třída čp. 1009, Lutyně, 735 14 Orlová 4
22. Marie Labudková, Masarykova třída čp. 1009, Lutyně, 735 14 Orlová 4
23. Milan Šostok, Okružní čp. 931, Lutyně, 735 14 Orlová 4
24. Věra Šostoková, Okružní čp. 931, Lutyně, 735 14 Orlová 4
25. Stanislav Widla, Energetiků čp. 941, Lutyně, 735 14 Orlová 4
26. Helena Widlová, Energetiků čp. 941, Lutyně, 735 14 Orlová 4
27. Vlasta Chobotová, F. S. Tůmy čp. 1241, Lutyně, 735 14 Orlová 4
28. Ing. Jiří Kunčický, Na Stráni čp. 439, Lutyně, 735 14 Orlová 4
29. Jana Ožogová, Klidná čp. 550, Lutyně, 735 14 Orlová 4
30. Pirohová Vanda, Na Stráni 627, Lutyně, 73514 Orlová 4
31. Nowak Josef, Na Stráni 518, Lutyně, 73514 Orlová 4
32. Ing. Andrea Mikošková, IDDS: tjpv9fa, trvalý pobyt: Na Stráni čp. 599, Lutyně, 735 14 Orlová 4
33. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5, sídlo: Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5
34. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu, sídlo: Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4
35. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, sídlo: Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4

Stavbou může být dotčeno ochranné pásmo a technická infrastruktura ve vlastnictví či správě:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská čp. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října čp. 1235/169,

Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Obec Doubrava, IDDS: n9hbens, sídlo: Doubrava čp. 599, 735 33 Doubrava

– doručí se veřejnou vyhláškou

účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona, tzn. ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. oprávnění z věcného břemene chůze a jízdy:

Oprávnění pro Parcela: 1383, Parcela: 1384/1, Parcela: 1384/2, Parcela: 1385, Parcela: 1386/1, Parcela: 1386/10, Parcela: 1386/11, Parcela: 1386/12, Parcela: 1386/14, Parcela: 1386/15, Parcela: 1386/16, Parcela: 1386/2, Parcela: 1386/3, Parcela: 1386/4, Parcela: 1386/6, Parcela: 1386/7, Parcela: 1386/8, Parcela: 1387, Parcela: 1395, Parcela: 1396, Parcela: 1397/17, Parcela: 1397/19, Parcela: 1397/35
Povinnost k Parcela: 1397/38

Oprávnění pro Parcela: 1378, Parcela: 1379

Povinnost k Parcela: 1397/33

Oprávnění pro Parcela: 1383, Parcela: 1384/1, Parcela: 1384/2, Parcela: 1385, Parcela: 1386/1, Parcela: 1386/10, Parcela: 1386/11, Parcela: 1386/12, Parcela: 1386/14, Parcela: 1386/15, Parcela: 1386/16, Parcela: 1386/2, Parcela: 1386/3, Parcela: 1386/4, Parcela: 1386/6, Parcela: 1386/7, Parcela: 1386/8, Parcela: 1387, Parcela: 1397/12, Parcela: 1397/13, Parcela: 1397/15, Parcela: 1397/16, Parcela: 1397/17, Parcela: 1397/18, Parcela: 1397/35, Parcela: 1397/38, Parcela: 1412, Parcela: 1413, Parcela: 1414, Parcela: 1415, Parcela: 1416, Parcela: 1417, Parcela: 1418, Parcela: 1419, Parcela: 1420, Parcela: 1421, Parcela: 1422, Parcela: 1423, Parcela: 1424/1, Parcela: 1424/3, Parcela: 1424/4, Parcela: 1424/7, Parcela: 1435/9

Parcela: 1386/4, Parcela: 1386/6, Parcela: 1386/7, Parcela: 1386/8, Parcela: 1387, Parcela: 1395, Parcela: 1396, Parcela: 1397/10, Parcela: 1397/11, Parcela: 1397/14, Parcela: 1397/17, Parcela: 1397/18, Parcela: 1397/19, Parcela: 1397/2, Parcela: 1397/30, Parcela: 1397/33, Parcela: 1397/35, Parcela: 1397/38, Parcela: 1397/6, Parcela: 1398, Parcela: 1399, Parcela: 1405, Parcela: 1406, Parcela: 1411, Parcela: 1424/1, Parcela: 1424/3, Parcela: 1424/4, Parcela: 1424/7, Parcela: 1435/4, Parcela: 1435/9
Povinnost k Parcela: 1357/2

Oprávnění pro Parcela: 1375, Parcela: 1376/1, Parcela: 1376/2, Parcela: 1377/1, Parcela: 1377/10, Parcela: 1377/11, Parcela: 1377/12, Parcela: 1377/13, Parcela: 1377/14, Parcela: 1377/15, Parcela: 1377/16, Parcela: 1377/17, Parcela: 1377/2, Parcela: 1377/3, Parcela: 1377/4, Parcela: 1377/5, Parcela: 1377/6, Parcela: 1377/7, Parcela: 1377/8, Parcela: 1377/9, Parcela: 1378, Parcela: 1379, Parcela: 1382, Parcela: 1383, Parcela: 1384/1, Parcela: 1384/2, Parcela: 1385, Parcela: 1386/1, Parcela: 1386/10, Parcela: 1386/11, Parcela: 1386/12, Parcela: 1386/14, Parcela: 1386/15, Parcela: 1386/16, Parcela: 1386/2, Parcela: 1386/3, Parcela: 1386/4, Parcela: 1386/6, Parcela: 1386/7, Parcela: 1386/8, Parcela: 1387, Parcela: 1395, Parcela: 1396, Parcela: 1397/10, Parcela: 1397/11, Parcela: 1397/14, Parcela: 1397/17, Parcela: 1397/18, Parcela: 1397/19, Parcela: 1397/2, Parcela: 1397/30, Parcela: 1397/33, Parcela: 1397/35, Parcela: 1397/38, Parcela: 1397/6, Parcela: 1398, Parcela: 1399, Parcela: 1405, Parcela: 1406, Parcela: 1411, Parcela: 1424/1, Parcela: 1424/3, Parcela: 1424/4, Parcela: 1424/7, Parcela: 1435/4, Parcela: 1435/9
Povinnost k Parcela: 1359/2

Oprávnění pro Parcela: 1354, Parcela: 1355, Parcela: 1397/1
Povinnost k Parcela: 1397/22, 1359/2

Oprávnění pro Parcela: 1375, Parcela: 1376/1, Parcela: 1376/2, Parcela: 1377/1, Parcela: 1377/10, Parcela: 1377/11, Parcela: 1377/12, Parcela: 1377/13, Parcela: 1377/14, Parcela: 1377/15, Parcela: 1377/16, Parcela: 1377/17, Parcela: 1377/2, Parcela: 1377/3, Parcela: 1377/4, Parcela: 1377/5, Parcela: 1377/6, Parcela: 1377/7, Parcela: 1377/8, Parcela: 1377/9, Parcela: 1378, Parcela: 1379, Parcela: 1382, Parcela: 1383, Parcela: 1384/1, Parcela: 1384/2, Parcela: 1385, Parcela: 1386/1, Parcela: 1386/10, Parcela: 1386/11, Parcela: 1386/12, Parcela: 1386/14, Parcela: 1386/15, Parcela: 1386/16, Parcela: 1386/2, Parcela: 1386/3, Parcela: 1386/4, Parcela: 1386/6, Parcela: 1386/7, Parcela: 1386/8, Parcela: 1387, Parcela: 1395, Parcela: 1396, Parcela: 1397/10, Parcela: 1397/11, Parcela: 1397/14, Parcela: 1397/17, Parcela: 1397/18, Parcela: 1397/19, Parcela: 1397/2, Parcela: 1397/30, Parcela: 1397/33, Parcela: 1397/35, Parcela: 1397/38, Parcela: 1397/6, Parcela: 1398, Parcela: 1399, Parcela: 1405, Parcela: 1406, Parcela: 1411, Parcela: 1424/1, Parcela: 1424/3, Parcela: 1424/4, Parcela: 1424/7, Parcela: 1435/4, Parcela: 1435/9
Povinnost k Parcela: 1397/22

Oprávnění pro Parcela: 1435/4
Povinnost k Parcela: 1397/2, Parcela: 1398, Parcela: 1399

Oprávnění pro Parcela: 1386/1, Parcela: 1386/15, Parcela: 1386/16, Parcela: 1386/12, Parcela: 1386/11, Parcela: 1386/3, Parcela: 1386/10, Parcela: 1386/6
Povinnost k Parcela: 1386/7

Oprávnění pro Parcela: 1383, Parcela: 1384/1, Parcela: 1384/2, Parcela: 1385, Parcela: 1386/1, Parcela: 1386/10, Parcela: 1386/11, Parcela: 1386/12, Parcela: 1386/14, Parcela: 1386/15, Parcela: 1386/16, Parcela: 1386/2, Parcela: 1386/3, Parcela: 1386/4, Parcela: 1386/6, Parcela: 1386/7, Parcela: 1386/8, Parcela: 1387, Parcela: 1395, Parcela: 1396, Parcela: 1397/12, Parcela: 1397/13, Parcela: 1397/15, Parcela: 1397/16, Parcela: 1397/17, Parcela: 1397/18, Parcela: 1397/19, Parcela: 1397/35, Parcela: 1397/38, Parcela: 1412, Parcela: 1413, Parcela: 1414, Parcela: 1415, Parcela: 1416, Parcela: 1417, Parcela: 1418, Parcela: 1419, Parcela: 1420, Parcela: 1421, Parcela: 1422, Parcela: 1423, Parcela: 1424/1, Parcela: 1424/3, Parcela: 1424/4, Parcela: 1424/7, Parcela: 1435/9
Povinnost k Parcela: 1397/30

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – tito účastníci řízení se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o tyto pozemky a stavby na nich umístěných v k. ú. Horní Lutyně – parc.č.: 1348, 1398 (součástí pozemku je stavba čp. 572), 1401, 1400/2 (součástí pozemku je stavba čp. 677), 1400/1, 1397/4, 1404, 1397/6, 1405, 1397/8, 1408, 1407 (součástí pozemku je stavba čp. 579), 1397/10, 1411, 1412 (součástí pozemku je stavba čp. 510), 1397/12, 1413, 1414 (součástí pozemku je stavba čp. 509), 1397/13, 1415, 1397/39, 1418, 1417, 1397/15, 1421, 1419 (součástí pozemku je stavba čp. 523), 1397/16, 1423, 1422 (součástí pozemku je stavba čp. 563), 1424/1, 1424/3, 1424/4, 1394/1, 1386/8, 1386/4, 1386/3, 1386/11 (součástí pozemku je stavba ev.č. 617), 1381, 1377/17 (součástí

pozemku je stavba ev.č. 761), 1377/1, 1377/8, 1377/10, 1377/9, 1377/7, 1377/5, 1371, 1369, 1366 (součástí pozemku je stavba čp. 518), 1367, 1360/2 (součástí pozemku je stavba ev.č. 614), 1358 (součástí pozemku je stavba ev.č. 714), 1365, 1364 (součástí pozemku je stavba čp. 442), 1357/1, 1355, 1351, 1343, 1344, 1339/7, 1339/1, 1339/6 a v k. ú. Doubrava u Orlové 2896/14, 2897/1, 2897/2, 2896/2, 2895, 2891/1.

dotčené orgány

1. Městský úřad Orlová, sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně (OD, OŽP, oddělení územního plánování a rozvoje, smart city)
2. Moravskoslezský kraj, Krajský úřad, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října čp. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, odbor životního prostředí a zemědělství
3. Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk, sídlo: Svatoplukova čp. 2687/84, 662 10 Brno, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava
4. Česká republika - Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz, a to:
 - územní odbor vnější služby Karviná, dopravní inspektorát, Mírová 1429/37, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Dále obdrží:

1. Město Orlová, Osvobození 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (ORI, OSMHS)

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.
Po uplynutí této lhůty bude vrácena správnímu orgánu, který veřejnou vyhlášku vydal.

Dále obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

1. Městský úřad Orlová, Osvobození čp. 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (OVVZU)
2. Obecní úřad Doubrava, IDDS: n9hbens, sídlo: Doubrava čp. 599, 735 33 Doubrava

Vyvěšeno dne 10.07.2023

Sňato dne 10.08.2023

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky