



# OBEC DOUBRAVA

Doubrava čp. 599, 735 33 Doubrava

Č.j.: OUDo 1134/2024  
Vyřizuje: Pavel Slávik  
Email: [slavik@doubrava.cz](mailto:slavik@doubrava.cz)  
Tel.č.: 596 513 032  
Doubrava, 01.07.2024

## Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle směrnice Veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

### „Stavební úpravy HZ v Doubravě“

#### 1. Identifikační údaje zadavatele:

##### obec Doubrava

zastoupená:	Mgr. Ing. Jiřinou Ferenčíkovou, starostkou obce
sídlo:	čp. 599, 735 33 Doubrava
IČO:	00562424
DIČ:	CZ00562424
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
číslo účtu:	3421791/0100
kontaktní osoba:	Pavel Slávik, referent ŽP, majetková správa, tel. 596 513 032, 602 207 608, e-mail: <a href="mailto:slavik@doubrava.cz">slavik@doubrava.cz</a>

Tato výzva a zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů. Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce vypsanou v souladu se směrnicí Veřejné zakázky malého rozsahu.

#### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce sociálního zázemí v objektu hasičské zbrojnice v Doubravě s provedením úpravy dispozice stávajících sprch a WC a s tím spojené výměny tras rozvodů ZTI. Vybourány budou všechny nenosné příčky, čímž vznikne jeden volný prostor o rozměrech 6,5 x 1,9 m. V celém rozsahu bude provedena demontáž všech zařizovacích předmětů, obkladů, rozvodů v bouraných stěnách a podlahy. Dále budou provedeny nové podlahy, rozvody vody, nová napojovací větve kanalizace, zhotoveny nové SDK předstěny a samostatně stojící příčky, které budou rozdělovat prostor. Budou provedeny nové obklady a instalace nových zařizovacích předmětů. Součástí veřejné zakázky jsou také nové rozvody elektrické energie, které budou v řešeném prostoru napojeny na stávající přívod elektrické energie. Jedná se o přepojení svítidel, instalaci ventilátorů a instalaci nových zásuvek pro pračku a sušičku + vývody na osvětlení nad umyvadly. Rovněž bude provedena instalace nových předsazených svítidel LED kruhového tvaru.

Zadavatel dále požaduje dodávku sestavy skříní, které budou oddělovat prostor sprch a toalet. Jedná se o truhlářský výrobek o rozměrech 950x1900x2250 mm. Materiál MDF desky tl. 20 mm v dekoru bílá. Deska pod umyvadlem bude zdvojená 40 mm v dekoru světle šedá. Přesný odstín materiálu a typy úchytek budou specifikovány s vybraným dodavatelem. Skříňová sestava bude obsahovat prostor pro pračku a sušičku + 2x umyvadlo na desce.

Součástí veřejné zakázky bude provedení všech stanovených zkoušek a revizí. Bližší specifikace rozsahu prací je uvedena v projektové dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje předchozí odsouhlasení všech dodávek spojených s realizací předmětu veřejné zakázky, zejména obkladů, zařizovacích předmětů, svítidel, úchytek apod.

Vybraný dodavatel je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá dodavatel, jako by plnil zakázku on sám. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů, včetně určení částí veřejné zakázky, které hodlá jejich prostřednictvím plnit.

**Variantní řešení zadavatel nepřipouští.**

#### **Požadavky na provedení díla:**

Dílo bude splňovat veškeré předpisy, normy a technické standardy platné při provádění všech stavebních a montážních prací a platné elektrotechnické předpisy a ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že pro provedení stavby budou použity jen takové materiály a výrobky, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, respekt. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Při stavební činnosti musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Likvidaci odpadních materiálů provede uchazeč v souladu s platnými zákony, vyhláškami a obecně závaznými předpisy, včetně úhrady za uložení odpadu na skládku (zákon č. 541/2020 Sb.).

#### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **645 000 Kč bez DPH.**

#### **4. Dostupnost zadávací dokumentace:**

Zadávací podklady zahrnují projektovou dokumentaci pro provedení stavby vypracovanou Ing. arch. Stanislavem Wilczkem z V/2020 včetně výkazu výměr, obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo) a tuto výzvu k podání nabídky.

Zadávací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách obce Doubrava na <https://www.doubrava.cz/cs/verejne-zakazky/144-w-m> a je k dispozici na Obecním úřadě v Doubravě, v kanceláři č. 3.

#### **5. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky:**

Předpokládaný termín zahájení díla	<b>16.09.2024</b>
Termín předání dokončeného díla	<b>31.10.2024</b>

Místem plnění veřejné zakázky je objekt hasičské zbrojnice v Doubravě, čp. 121.

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o

předání a převzetí ze strany zadavatele včetně předání atestů, prohlášení o shodě použitých materiálů, revizí, zkoušek apod.

## **6. Požadavky na kvalifikaci uchazeče:**

### Profesní kvalifikační předpoklady:

Pro prokázání profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč předloží **prostou kopii:**

- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
- **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. příslušné živnostenské oprávnění nebo výpis z živnostenského rejstříku.

### Technické kvalifikační předpoklady:

- **seznam 3 staveb obdobného charakteru** realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, každá s min. nákladem 300 tis. Kč bez DPH s uvedením údajů o objednateli (název/obchodní firma, sídlo, kontaktní osoba, telefon, e-mail). Součástí seznamu musí být osvědčení obsahující údaje o ceně, době a místa realizace stavebních prací a údaj o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně.

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

## **7. Obchodní a platební podmínky:**

### Obchodní podmínky:

Zadavatel pro plnění předmětné zakázky stanovuje obchodní podmínky formou smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Uchazeč není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k jeho vyloučení. V závazném znění návrhu smlouvy uchazeč doplní pouze údaje označené v textu.

### Platební podmínky:

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohu. Předmět veřejné zakázky bude uhrazen až po jeho předání bez vad a nedodělků. Pokud se při předání a převzetí vyskytnou na předmětu plnění vady a nedodělky, úhrada proběhne až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňového dokladu (faktura) se stanoví na 30 dnů od jeho doručení objednateli.

### Záruční podmínky:

Zadavatel požaduje záruční lhůtu na dílo min. 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

## **8. Kritéria hodnocení:**

Kritériem pro hodnocení jednotlivých nabídek je **ekonomická výhodnost nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky stanovené v nabídce uchazeče v Kč bez DPH. Zadavatel sestaví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny a nabídka s nejnižší cenou bude vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka.

## **9. Požadavky na zpracování nabídky uchazeče, obsah nabídek**

- nabídka a veškeré ostatní dokumenty musí být zpracovány v českém jazyce,
- nabídka musí být podána písemně a musí být opatřena identifikačními údaji uchazeče,

- nabídka bude obsahovat krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace), opatřený podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat a podepisovat (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena),
- nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace), který bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena),
- nabídka bude obsahovat doklady prokazující splnění kvalifikace,
- nabídka bude obsahovat vyplněný výkaz výměr (je nutno nacenit všechny položky obsažené ve výkazech výměr a dodržet jejich obsahovou náplň).

#### Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

- nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky, uchazeč je povinen zahrnout do ceny veškeré předpokládané náklady na komplexní realizaci díla včetně dokladů k přejímacímu řízení (dopravu, přípravu, provoz a demontáž staveniště, poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem, zkoušky, revize apod.),
- nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2) v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH,
- celková nabídková cena bude rozpracovaná do výkazu výměr, který je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

#### Podmínky, za kterých je možné nabídkovou cenu překročit:

Překročení ceny je možné pouze při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace a při změně daňových předpisů, ke kterým dojde v průběhu realizace díla a které mají vliv na sjednanou cenu.

### **10. Způsob a místo podání nabídky, otevírání obálek:**

**Místem pro podání nabídek Obecní úřad Doubrava, čp. 599, 735 33, podatelna, č. dveří 2.**

Lhůta pro podání nabídek končí **15.07.2024 v 10:00 hodin**. Nabídky mohou být podány osobně nebo doporučenou poštou do výše uvedeného termínu.

Nabídky musí být v obou případech v uzavřených obálcích opatřených na uzavření razítky uchazečů a podpisem a nápisem

**„Veřejná zakázka - „Stavební úpravy HZ v Doubravě“.**

**“NEOTVÍRAT”.**

Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou takto označeny nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Tyto opožděně podané nabídky zadavatel neotevírá, nevrací a ponechává je přiložené u dokumentace veřejné zakázky.

### **11. Zadávací lhůta:**

Uchazeč je svou nabídkou vázán do **31.07.2024**.

## **12. Ostatní podmínky**

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí způsobem, jakým byla zveřejněna výzva a zadávací dokumentace.

Zadavatel nehradí náklady uchazečů spojené se zpracováním nabídek.

Mgr. Ing. Jiřina Ferenčíková  
starostka

Příloha č. 1 – krycí list nabídky  
Příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo  
Příloha č. 3 – Odůvodnění dodržení zásah  
Příloha č. 4 – PD vč. výkazu výměr

Pozn. Kompletní zadávací dokumentace je ke stažení na  
<https://www.doubrava.cz/cs/verejne-zakazky/144-w-m>