



OBEC DOUBRAVA

Doubrava čp. 599, 735 33 Doubrava

Č.j.: OUDo 1135/2024
Vyřizuje: Pavel Slávik
Email: slavik@doubrava.cz
Tel.č.: 596 513 032
Doubrava, 01.07.2024

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle směrnice Veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

„Rekonstrukce budovy OÚ Doubrava“

1. Identifikační údaje zadavatele:

obec Doubrava

zastoupená:	Mgr. Ing. Jiřinou Ferenčíkovou, starostkou obce
sídlo:	čp. 599, 735 33 Doubrava
IČO:	00562424
DIČ:	CZ00562424
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
číslo účtu:	3421791/0100
kontaktní osoba:	Pavel Slávik, referent ŽP, majetková správa, tel. 596 513 032, 602 207 608, e-mail: slavik@doubrava.cz

Tato výzva a zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů. Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce vypsanou v souladu se směrnici Veřejné zakázky malého rozsahu.

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce budovy Obecního úřadu v Doubravě, která vychází ze tří zpracovaných stavebních dokumentací, které se vzájemně doplňují a navazují na sebe.

1. Úprava dispozice WC ve 2.NP, výměna rozvodů vodoinstalace a odpadů v objektu úřadu v Doubravě

Dojde k demontáži stávajících vnitřních rozvodů kanalizace a vodovodu. Ve stávajícím prostoru toalet a předsíni ve 2.NP dojde k přemístění dveří pro novou dispozici stejného počtu zařizovacích předmětů. Ve 2.NP dojde k zazdění otvorů po posunutí dveří. Pro nové umístění dveří budou provedeny překlady v nenosných příčkách za pomoci IPE profilů, viz. výkresová část. V prostorách upravovaných toalet dojde k úpravě stávajících omítek a podlahové nášlapné vrstvy. Toto je spojené s výměnou vytápění, která je řešena v samostatném projektu.

Bude provedeny nové rozvody vodoinstalace a odpadních potrubí. Nové napojení bude provedeno na stávající přípojku za pomoci PPR a HT potrubí. HT potrubí se jedná především o napojení umyvadel DN40 a nové napojení WC DN110. U PPR se jedná o nové napojení

mikád WC a umyvadel DN 20 + izolace. Pokud to bude možné, tak zasekat do zdi pod keramický obklad, který bude nově instalován. Nutno provést zkoušku těsnosti před zakrytím potrubí. Dojde k výměně rozvodů osvětlení v místnostech řešených místnostech ve 2.NP, úpravy elektroinstalace navazují na předchozí projekt bezbariérovosti v přízemí objektu. Nové světelné rozvody budou napojeny na stávající rozvody elektřiny v těchto místnostech. Podrobněji viz příložená PD.

2. Oprava soc. zařízení v budově OÚ a vybudování bezbariérového vstupu do objektu

Stavební úpravy budou prováděny v objektu, který je využíván jako obecní úřad. Stavebními úpravami nedojde ke změně používání. Úpravy se zabývají rekonstrukcí stávajících sociálních

zařízení pro veřejnost a zaměstnance. Dále bude vybourán nový bezbariérový vstup, viz. Výkresová část. Bouráním otvoru se nezmění charakter stavby ani její půdorysná zastavěná plocha. **Projekt počítá i s vybudováním výtahu, výtah ale nebude v rámci této veřejné zakázky realizován.** Na jihozápadní fasádě objektu dojde k vybourání nového otvoru pro umístění vstupních bezbariérových dveří s min. průchozí šířkou 900 mm. Jedná se o demolicí stávajícího okna a zvětšení otvoru na 1,35x3,0 m, viz. výkresová část. Statické stažení objektu nesmí být bouracími pracemi narušeno! Dojde k úpravě oplocení v okolí objektu tak, aby bylo možné zprůchodnění kolem fasády objektu OÚ v šířce min. 2,0 m. Konkrétní upřesnění k této části veřejné zakázky je uvedeno v projektové dokumentaci přesněji v její textové části.

3. Rekonstrukce otopného systému Obecního úřadu Doubrava

Stávající vytápění objektu v období topné sezóny je řešeno dvěma kotli na tuhá paliva s ručním

příkládáním, s akumulací tepla v nádržích. Zdroj tepla – kotelna na tuhá paliva je rekonstruován v r. 2022. Nejedná se zde o nízkotlakou kotelnu dle vyhl. 91/93 Sb

Otopná soustava radiátory a rozvody tepla je na hranici fyzické životnosti, tato bude kompletně demontována a nahrazena novým zařízením.

Konkrétní upřesnění k rozvodům, jejich izolaci, otopným tělesům a další potřebné údaje jsou uvedeny v technické zprávě u dokumentace technických a technologických zařízení v textové části PD (část D)

Součástí veřejné zakázky bude provedení všech stanovených zkoušek a revizí. Bližší specifikace rozsahu prací je uvedena v jednotlivých částí projektových dokumentací.

Zadavatel si vyhrazuje předchozí odsouhlasení všech dodávek spojených s realizací předmětu veřejné zakázky, zejména obkladů, zařizovacích předmětů, svítidel, úchytek apod.

Vybraný dodavatel je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá dodavatel, jako by plnil zakázku on sám. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů, včetně určení částí veřejné zakázky, které hodlá jejich prostřednictvím plnit.

Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

Požadavky na provedení díla:

Dílo bude splňovat veškeré předpisy, normy a technické standardy platné při provádění všech stavebních a montážních prací a platné elektrotechnické předpisy a ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že pro provedení stavby budou použity jen takové materiály a výrobky, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, respekt. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Při stavební činnosti musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Likvidaci odpadních materiálů provede uchazeč v souladu s platnými zákony, vyhláškami a obecně závaznými předpisy, včetně úhrady za uložení odpadu na skládku (zákon č. 541/2020 Sb.).

3. Předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky:

a) Úprava dispozice WC ve 2.NP, výměna rozvodů vodoinstalace a odpadů v objektu úřadu v Doubravě, předpokládaná hodnota VZ: **728 400 Kč bez DPH**

b) Oprava sociálních zařízení v budově OÚ a vybudování bezbariérového vstupu do objektu, předpokládaná hodnota VZ: **1 303 360 Kč bez DPH**

c) Rekonstrukce otopného systému Obecního úřadu Doubrava, předpokládaná hodnota VZ: **1 097 800 Kč bez DPH**

Celková předpokládaná hodnota: **3 129 560 Kč bez DPH**

4. Dostupnost zadávací dokumentace:

Zadávací podklady zahrnují:

a) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení vypracovanou Ing. Arch. Stanislavem Wilczkem z IV/2023, včetně výkazu výměr,

b) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení vypracovanou Ing. Arch. Stanislavem Wilczkem z III/2020, včetně výkazu výměr,

c) dokumentaci pro provedení stavby vypracovanou Ing. Stanislavem Wilczkem dne 20.03.2023, včetně výkazu výměr,

d) obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo) a tuto výzvu k podání nabídky.

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu obce Doubrava na <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatele-platne/p:pzp:query=obec%20doubrava/detail-profilu/00562424> a je k dispozici na Obecním úřadě v Doubravě, v kanceláři č. 3.

5. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení díla **01.08.2024**

Termín předání dokončeného díla **15.10.2024**

Místem plnění veřejné zakázky je budova Obecního úřadu v Doubravě, čp. 599.

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí ze strany zadavatele včetně předání atestů, prohlášení o shodě použitých materiálů, revizí, zkoušek apod.

6. Požadavky na kvalifikaci uchazeče:

Profesní kvalifikační předpoklady:

Pro prokázání profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč předloží **prostou kopii:**

- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
- **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. příslušné živnostenské oprávnění nebo výpis z živnostenského rejstříku.

Technické kvalifikační předpoklady:

- **seznam 3 staveb obdobného charakteru** realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, každá s min. nákladem 1,5 mil. Kč bez DPH s uvedením údajů o objednateli (název/obchodní firma, sídlo, kontaktní osoba, telefon, e-mail).

Součástí seznamu musí být osvědčení obsahující údaje o ceně, době a místa realizace stavebních prací a údaj o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7. Obchodní a platební podmínky:

Obchodní podmínky:

Zadavatel pro plnění předmětné zakázky stanovuje obchodní podmínky formou smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Uchazeč není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k jeho vyloučení. V závazném znění návrhu smlouvy uchazeč doplní pouze údaje označené v textu.

Platební podmínky:

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohu. Předmět veřejné zakázky bude uhrazen až po jeho předání bez vad a nedodělků. Pokud se při předání a převzetí vyskytnou na předmětu plnění vady a nedodělky, úhrada proběhne až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňového dokladu (faktura) se stanoví na 30 dnů od jeho doručení objednateli.

Záruční podmínky:

Zadavatel požaduje záruční lhůtu na dílo min. 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

8. Kritéria hodnocení:

Kritériem pro hodnocení jednotlivých nabídek je **ekonomická výhodnost nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky stanovené v nabídce uchazeče v Kč bez DPH. Zadavatel sestaví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny a nabídka s nejnižší cenou bude vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka.

9. Požadavky na zpracování nabídky uchazeče, obsah nabídek

- nabídka a veškeré ostatní dokumenty musí být zpracovány v českém jazyce,
- nabídka musí být podána písemně a musí být opatřena identifikačními údaji uchazeče,
- nabídka bude obsahovat krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace), opatřený podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat a podepisovat (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena),
- nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace), který bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena),
- nabídka bude obsahovat doklady prokazující splnění kvalifikace,
- nabídka bude obsahovat vyplněný výkaz výměr (je nutno nacenit všechny položky obsažené ve výkazech výměr a dodržet jejich obsahovou náplň).

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

- nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky, uchazeč je povinen zahrnout do ceny veškeré předpokládané náklady na komplexní realizaci díla včetně dokladů k převjímacímu řízení (dopravu, přípravu, provoz a demontáž staveniště, poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem, zkoušky, revize apod.),

- nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2) v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH,
- celková nabídková cena bude rozpracovaná do výkazu výměr, který je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Podmínky, za kterých je možné nabídkovou cenu překročit:

Překročení ceny je možné pouze při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace a při změně daňových předpisů, ke kterým dojde v průběhu realizace díla a které mají vliv na sjednanou cenu.

10. Způsob a místo podání nabídky, otevírání obálek:

Místo pro podání nabídek je: Obecní úřad Doubrava, čp. 599, 735 33 Doubrava, podatelna, č. dveří 2.

Lhůta pro podání nabídek končí **17.07.2024 v 09:00 hodin**. Nabídky mohou být podány osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou do výše uvedeného termínu. Nabídky lze osobně doručit v pracovní dny, v úředních hodinách podatelny, které jsou:

Pondělí, středa	v době 07.30 - 17.00
Úterý, čtvrtek, pátek	v době 07.30 - 13.00 hod.
Polední přestávka je vždy	v době 11.30 - 12.30 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Nabídky musí být ve všech případech v uzavřených obálkách opatřených na uzavření razítky uchazečů a podpisem a nápisem

**Veřejná zakázka - „Rekonstrukce budovy OÚ Doubrava“
“NEOTVÍRAT”**

Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou takto označeny nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Tyto opožděně podané nabídky zadavatel neotevřítá, nevrací a ponechává je přiložené u dokumentace veřejné zakázky.

11. Zadávací lhůta:

Uchazeč je svou nabídkou vázán do **31.07.2024**.

12. Ostatní podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí způsobem, jakým byla zveřejněna výzva a zadávací dokumentace.

Zadavatel nehradí náklady uchazečů spojené se zpracováním nabídek.

Mgr. Ing. Jiřina Ferenčíková
starostka

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

Příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – dokumentace k části a) včetně výkazu výměr

Příloha č. 4 – dokumentace k části b) včetně výkazu výměr

Příloha č. 5 – dokumentace k části c) včetně výkazu výměr

Pozn. Kompletní zadávací dokumentace je ke stažení na <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/p:pzp:query=obec%20doubrava/detail-profilu/00562424>