



OBEC DOUBRAVA

Doubrava čp. 599, 735 33 Doubrava

Čj.: OUDo 226/2025
PID: MUORX022JXJV

Licitace bytu 2+1

Adresa a číslo bytu:	č.p. 37, Doubrava, byt č. 1
Velikost a podlaží:	2+1 v 2. nadzemním podlaží
Další údaje:	Jedná se o byt s balkonem (2,28 m ²), který se nachází v dvoupodlažním domě č.p. 37. Součástí nájmu bytu je hospodářská místnost (15,00 m ²) nacházející se u domu č.p. 37.
Celková užitková plocha:	89,58 m ²
Z toho obytná plocha:	72,30 m ²
Plocha pro výpočet nájemného:	80,94 m²
Vyvolávací cena:	80,00 Kč/m²/měsíc
Termín prohlídky bytu:	<u>03.03.2025</u> od 9:00 do 9:30 hod. od 15:30 do 16:00 hod. Sraz zájemců před hlavním vchodem domu č.p. 37 v čase začátku prohlídky.
Termín a místo licitačního řízení:	<u>05.03.2025 v 15:30 hod.</u> Obecní úřad v Doubravě, zasedací místnost.

- bližší informace k licitaci bytu získáte na obecním úřadě v Doubravě u p. Procházkové, telefon č. 596 549 088,
- bližší informace k prohlídce bytu získáte u p. Pavlicy, telefon č. 596 512 953 nebo 725 382 924

Prvního kola licitace se mohou zúčastnit občané Evropské unie starší 18 let, způsobilí k právním úkonům, kteří:

- mají trvalý pobyt na území obce Doubrava, a to nepřetržitě po dobu posledního jednoho roku,
nebo
- mají zaměstnání či jsou osobami samostatně výdělečně činnými nejméně jeden rok na území obce Doubrava. Pro účely posouzení zaměstnání se nebude započítávat doba výkonu veřejně prospěšných prací.

Licitačního řízení se mohou zúčastnit občané, kteří splňují tyto podmínky

- nemají úřední adresu trvalého pobytu na území ČR shodnou s adresou ohlašovny OÚ,
- nejsou dlužníky vůči obci Doubrava,
- nebydlí na základě smlouvy na ubytovně,
- nebyli zapsáni v insolvenčním rejstříku v posledních třech letech,
- nepobírají opakující se dávky hmotné nouze,
- nebyl jim ukončen nájemní vztah k obecnímu bytu v Doubravě výpovědí na základě důvodů uvedených v § 2291, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s výjimkou, že již uběhla lhůta jednoho roku od výpovědi a sjednání nápravy. Stejný postup obec uplatní v případě, že nájem bytu skončil uplynutím doby určité a nájemní smlouva nebyla prodloužena z důvodu porušení povinností nájemce,
- budou schopni pravidelně hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu, což potvrdí čestným prohlášením při licitačním řízení.

Všechny uvedené skutečnosti osvědčí zájemci svým podpisem na čestném prohlášení, které vyplní při účasti u licitačního řízení.

Průběh licitace

- Zájemci se k licitaci dostaví s platným občanským průkazem nebo jiným platným dokladem totožnosti nebo úředně ověřenou plnou mocí zmocňující ho k licitaci.
- Licitační komise zkontroluje platnost dokladů totožnosti uchazečů, popřípadě ověřenou plnou moc.
- Každý ze zájemců o licitaci je povinen před zahájením projevit souhlas s těmito zásadami svým vlastnoručním podpisem na listině přítomných.
- Zájemce obdrží čestné prohlášení k požadovaným skutečnostem. V čestném prohlášení zájemce uvede pravdivé údaje, čestné prohlášení podepíše a odevzdá licitační komisi. která ověří správnost vyplnění údajů, zda souhlasí s dokladem totožnosti či plnou mocí. Uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení bude mít za následek vyloučení ze stávající licitace a vyloučení z účasti na licitacích na dobu jednoho roku.
- Poté každý zájemce obdrží obálku s lístkem opatřeným razítkem obce a označením bytu, o jehož nájemné se vede licitace. Zájemce napíše na lístek čitelně výši částky za 1 m²/měsíčně, kterou je ochoten a schopen zaplatit za nájem bytu v Kč/m² měsíčně. Tato částka nesmí být nižší než vyvolávací cena. Obálku s vloženým lístkem odevzdá komisi. Po shromáždění všech obálek komise zjistí pořadí nabízených částek za 1m²/měsíčně a jména příslušných zájemců, o čemž vyhotoví protokol s podpisy všech členů.
- Zájemce s nabídnutou nejvyšší částkou za 1m²/měsíčně získává právo uzavřít nájemní smlouvu. Další v pořadí se stávají náhradníky pro případ, že by vybraný zájemce nájemní smlouvu neuzavřel do 15 dnů.
- Při rovnosti vítězné nabídky několika uchazečů se bude licitace opakovat. Opakované licitace se zúčastní pouze uchazeči vítězné nabídky s podmínkou, že nově nabídnutá částka musí být vyšší než předešlá. O opakované licitaci bude sepsán protokol.
- Zájemce, který byl v licitaci úspěšný, ztrácí do uplynutí lhůty závazné pro uzavření nájemní smlouvy právo zúčastnit se dalších licitací.

Podmínkou sjednání nájemní smlouvy s uchazečem, který byl v licitaci úspěšný je:

- doložení výpisu z centrální evidence exekucí bez záznamu a výpisu z rejstříku trestů ne starší tří měsíců **do 3 dnů ode dne licitace**,
- doložení potvrzení o bezdlužnosti z místa trvalého pobytu.